

Số: *43* /2012/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *21* tháng 12 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2013
trên địa bàn tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính Hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 67/2012/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu khoá XIII, kỳ họp thứ 5 về việc phê chuẩn giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 688/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

(Có bảng giá đất kèm theo)

Điều 2. Phạm vi áp dụng:

1. Giá các loại đất năm 2013 làm căn cứ để:

a) Tính thuế sử dụng đất và thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

b) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật đất đai năm 2003;

c) Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003;

d) Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003;

đ) Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hoá, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 59 của Luật Đất đai năm 2003;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

f) Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại quyết định này.

3. Mức giá đất quy định tại quyết định này không áp dụng trong các trường hợp người sử dụng đất tự thoả thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể ngày ký và thay thế Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Điều 4. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục KT VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, CV các khối;
- Báo Lai Châu;
- Đài PT&TH tỉnh;
- TT Tin học và Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Chử

QUY ĐỊNH

Giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Lai Châu



Kính theo Quyết định số 43 /2012/QĐ-UBND ngày 21 /12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2013 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LAI CHÂU

I. HUYỆN THAN UYÊN

I.1. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	29	25	23
2	Xã Ta Gia	27	23	20
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	23	18	16

ĐVT: 1000 đồng/m²

I.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (1 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	28	25	22
2	Xã Ta Gia	26	22	20
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	22	18	15

ĐVT: 1000 đồng/m²

I.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	27	24	22
2	Xã Ta Gia	25	22	19
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	22	17	15

ĐVT: 1000 đồng/m²

Ghi chú: Đất nương rẫy canh tác thường xuyên giá đất được xác định bằng 80% giá của đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn; đất nương rẫy canh tác không thường xuyên (theo tập quán) giá đất được xác định bằng 60% giá của đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn.

14. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	26	24	22
2	Xã Ta Gia	21	18	16
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	19	16	14

ĐVT: 1000 đồng/m²

15. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	27	24	22
2	Xã Ta Gia	25	22	19
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	21	16	12

ĐVT: 1000 đồng/m²

16. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Than Uyên; các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than, Mường Kim, Hua Nà	7	6	5
2	Xã Ta Gia	6	5	4
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	5	4	3

ĐVT: 1000 đồng/m²

Chữ ký

I.7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than	470	320	225	320	225	120
2	Các xã: Hua Nà, Mường Kim, Ta Gia	365	260	210	210	120	90
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	150	130	110	110	80	75

I.8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Các xã: Mường Cang, Mường Than, Phúc Than	376	256	180	256	180	96
2	Các xã: Hua Nà, Mường Kim, Ta Gia	292	208	168	168	96	72
3	Các xã: Tà Hừa, Khoen On, Tà Mung, Mường Mít, Pha Mu	120	104	88	88	64	60

Ghi chú:

- **Xã Mường Cang:** **Khu vực 1:** Đất khu vực ven Quốc lộ 32, đoạn từ tiếp giáp cầu Mường Cang đến hết nhà ông Hành. **Khu vực 2:** Đất khu vực ven Quốc lộ 32, Đất khu vực ven đoạn từ tiếp giáp nhà ông Hành đến hết địa phận xã; Đất khu vực ven đoạn từ Trạm bảo vệ thực vật đến hết khu dân cư. **Khu vực 3:** Các khu vực còn lại.
- **Xã Mường Than:** **Khu vực 1:** Đất khu vực ven đường, đoạn từ hết địa phận thị trấn đến đường vào Phường Quang. **Khu vực 2:** Đất khu vực ven đường vào Phường Quang đến hết địa phận xã. **Khu vực 3:** Các khu vực còn lại.
- **Xã Phúc Than:** **Khu vực 1:** Đất khu vực ven đường rẽ Sang Ngà, Nà Phát đến cầu Che Pó; Đất khu vực ven đường, đoạn thứ 2 từ Quốc lộ 279 đến đường rẽ vào điểm tái định cư Sáp Ngựa 1, 2, 3. **Khu vực 2:** Đất khu vực ven đường, đoạn 1 từ cầu Che Pó đến hết địa phận xã; đoạn 2 từ cầu Mường Than đến đường rẽ vào bản Nà Phát. **Khu vực 3:** Các khu vực còn lại.
- **Xã Mường Kim:** **Khu vực 1:** Đất khu vực ven đường, đoạn tiếp giáp Trường cấp 2 đến đầu cầu sắt. **Khu vực 2:** Đất khu vực ven đường, đoạn tiếp giáp xã Mường Cang đến hết Trường cấp 2. **Khu vực 3:** Các khu vực còn lại.

I.9. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

DVT: 1000/m²

ST T	Tên đường phố	Đoạn đường				
		Từ	Đến			
				VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 32	Cầu Mương Cang	Hết ranh giới hạt Kiểm lâm	1.300	650	400
2	Quốc lộ 32	Tiếp giáp Hạt Kiểm lâm	Hết địa phận Sân vận động	950	500	300
3	Quốc lộ 32	Tiếp giáp Sân vận động	Tiếp giáp Ngã ba Quốc lộ 279	850	450	250
4	Quốc lộ 32	Ngã ba Quốc lộ 279	Hết nhà ông Chiêng	750	370	220
5	Quốc lộ 32	Tiếp giáp nhà ông Chiêng	Đường rẽ vào bản Đông	630	330	200
6	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã 3 ông Tuấn (Yên)	Hết Công an huyện khu 2	690	350	220
7	Quốc lộ 279	Ngã 3 Quốc lộ 32	Hết công nghĩa trang	350	200	130
8	Nhánh Quốc lộ 32	Nhà ông Toàn Hiền	Giáp địa phận ông Đức(Sáu)	400	200	120
9	Nhánh nói Quốc lộ 32	Địa phận nhà Trường (Loan) khu 5A	Ngã ba QL 279 (trường PTT)	400	200	120
10	Nhánh nói Quốc lộ 32	UBND thị trấn Than Uyên	Hết địa phận nhà ông Thu (Thư)	400	200	120
11	Nhánh nói Quốc lộ 32	Nhà ông Hồng Thao khu 5A	Hết nhà ông Trang (Liên)	350	180	110
12	Nhánh nói Quốc lộ 32	Nhà ông Tông (Hải)	Hết nhà ông Thịnh (Vượng) khu 5B	350	180	110
13	Nhánh nói Quốc lộ 32	Nhà ông Dũng (Loan) khu 5B	Hết Trạm Y tế thị trấn Than Uyên	350	180	110
14	Nhánh nói Quốc lộ 32	Nhà ông Quyết khu 7B	Hết nhà ông Mô	350	180	110
15	Nhánh nói Quốc lộ 32	Nhà bà Lân khu 7B	Hết nhà ông Trọng	350	180	110
16	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ngã 3 nhà Minh-Thủy (Đường vào M.Mít)	Hết địa phận ông Quý (Thanh)	350	180	110
17	Nhánh nói QL32	Nhà ông Minh (Nụ) khu 5A	Hết địa phận bà Đinh	230	130	110
18	Nhánh nói QL32	Ngã 3 nhà ông Ai (Liên)	Hết Hồ Bản Đông Mường Than	230	130	110
19	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ngã ba (ông Tuyên)	Hết Nhà khách Huyện uỷ	950	500	300
20	Nhánh nói Quốc lộ 32	Tiếp giáp Nhà khách huyện uỷ	Công Huyện đội (Hương Sinh)	470	250	150
21	Nhánh nói Quốc lộ 32	Phòng Tài chính-KH	Hội trường UBND huyện khu 2	470	250	150
22	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ngã tư Nhà khách UBND	Ngã tư (ông Nghi khu 3)	580	300	200
23	Nhánh nói Quốc lộ 32	Ngã 3 (Ông Thịnh Thao)	Hết địa phận nhà ông Dệ Dung	450	250	150

Chợ

24	Nhánh nội thị Quốc lộ 32	Phòng Văn hoá	Ngã 3 (hết đất bà Uyên) khu 3	600	300	200
25	Đường nội thị	Nhà ông Thủy Phương	Hết Tung tâm GDTX huyện (qua nhà ông Bảo)	400	200	120
26	Đoạn đường phía sau chợ trung tâm	Địa phận nhà bà Thêu	Hết địa phận nhà ông Tâm (Hải)	520	300	150
27	Đường sau Sân vận động	Ngã 3 Quốc lộ 32	Tiếp giáp đường trục 3 (bà Thanh)	400	200	120
28	Đường sau Sân vận động	Địa phận nhà ông Lộc	Hết địa phận nhà Dũng (Tâm)	350	180	110
29	Đoạn nhánh khu 4	Ngã 4 nhà ông Cầm	Hết địa phận TT Y tế (Đập tràn)	350	180	110
30	Đường nhánh sau Bưu điện huyện	Nhà ông Hoà - Hương	Nhà ông Dũng (Trám)	350	180	110
31	Đường nội thị	Địa phận nhà Dung (Loan)	Cầu khu 8	350	180	110
32	Đường nhánh khu 2	Địa phận nhà ông Bắc (Hồng)	Hết địa phận nhà Ké-Miên	350	180	110
33	Đường nội thị	Tiếp giáp Trạm Y tế TT Than Uyên	Nhà ông Cúc-Tượng khu 11	230	130	110
34	Đường nhánh khu 3	Giáp TTGDTX huyện	Bờ Hồ	350	180	110
35	Đường nội thị	Giáp nhà Vương (Thủy) khu 5B	Hết nhà ông Tân (Hậu)	230	130	110
36	Đường nhánh khu 8	Cầu khu 8	Hết nhà ông Thông (Mão)	230	130	110
37	Đường nội thị	Tiếp giáp HTUBND huyện	Hết địa phận nhà Năm (Lý)	230	130	110
38	Đoạn nhánh khu 2	Tiếp giáp đất công an (Xuân Sơn)	Hết đất Bà Tự	230	130	110
39	Đoạn B10 khu 6 nối QL279 với trục 3	Tiếp giáp QL279	Tiếp giáp đường trục 3	230	130	110
40	Đường QL 279	Giáp công vào nghĩa trang liệt sỹ	Hết địa phận thị trấn Than Uyên	230	130	110
41	Các vị trí còn lại			110		

Chức

I.10. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐỘ THỊ

ĐVT: 1000/m²

ST T	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Quốc lộ 32	Cầu Mương Cang	Hết ranh giới hạt Kiểm lâm	1.040	520	320
2	Quốc lộ 32	Hạt Kiểm lâm	Hết địa phận Sân vận động	760	400	240
3	Quốc lộ 32	Tiếp giáp Sân vận động	Tiếp giáp Ngã ba Quốc lộ 279	680	360	200
4	Quốc lộ 32	Ngã ba Quốc lộ 279	Hết nhà ông Chiêng	600	296	176
5	Quốc lộ 32	Tiếp giáp nhà ông Chiêng	Đường rẽ vào bản Đông	504	264	160
6	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã 3 ông Tuấn (Yên)	Hết Công an huyện khu 2	552	280	176
7	Quốc lộ 279	Ngã 3 Quốc lộ 32	Hết công nghĩa trang	280	160	104
8	Nhánh Quốc lộ 32	Nhà ông Toản Hiền	Hết khu dân cư	320	160	96
9	Nhánh nội Quốc lộ 32	Địa phận nhà Trường (Loan) khu 5A	Hết địa phận PTTN Than Uyên	320	160	96
10	Nhánh nội Quốc lộ 32	UBND thị trấn Than Uyên	Hết địa phận nhà ông Thu (Thứ)	320	160	96
11	Nhánh nội Quốc lộ 32	Nhà ông Hồng Thao khu 5A	Hết nhà ông Trang (Liên)	280	144	88
12	Nhánh nội Quốc lộ 32	Nhà ông Tông (Hải)	Hết nhà ông Thịnh (Vượng) khu 5B	280	144	88
13	Nhánh nội Quốc lộ 32	Nhà ông Dũng (Loan) khu 5B	Hết Trạm Y tế thị trấn Than Uyên	280	144	88
14	Nhánh nội Quốc lộ 32	Nhà ông Quyết khu 7B	Hết nhà ông Mỏ	280	144	88
15	Nhánh nội Quốc lộ 32	Nhà bà Lan khu 7B	Hết nhà ông Trọng	280	144	88
16	Nhánh nội Quốc lộ 32	Ngã 3 nhà Minh (Thụy)	Hết địa phận ông Quý (Thanh)	280	144	88
17	Nhánh nội QL32	Nhà ông Minh (Nụ) khu 5A	Hết địa phận bà Định	184	104	88
18	Nhánh nội QL32	Ngã 3 nhà ông Ai (Liên)	Hết Hồ Bàn Đông Mường Than	184	104	88
19	Nhánh nội Quốc lộ 32	Ngã ba (ông Tuyền)	Hết Nhà khách Huyện uỷ	760	400	240
20	Nhánh nội Quốc lộ 32	Tiếp giáp Nhà khách Huyện uỷ	Công Huyện đội (Hương Sinh)	376	200	120
21	Nhánh nội Quốc lộ 32	Phòng Tài chính-KH	Hội trường UBND huyện khu 2	376	200	120
22	Nhánh nội Quốc lộ 32	Ngã tư Nhà khách UBND	Ngã tư (ông Nghi khu 3)	464	240	160
23	Nhánh nội Quốc lộ 32	Ngã 3 (Ông Thịnh Thao)	Hết địa phận nhà ông Đé Dung	360	200	120
24	Nhánh nội Quốc lộ 32	Phòng Văn hoá	Ngã 3 (hết đất bà Yên) khu 3	480	240	160
25	Đường nội thị	Nhà ông Thụy Phương	Hết Tung tâm GDTX huyện	320	160	96

Chữ

26	Đường nội thị phía sau chợ Hồng Lam	Địa phận nhà bà Thêu	Hết địa phận nhà ông Tâm (Hải)	416	240	120
27	Đường nội Quốc lộ 32	Ngã 3 Quốc lộ 32	Tiếp giáp đường trục 3 (bà Thanh)	320	160	96
28	Đường nội Quốc lộ 32	Địa phận nhà ông Lộc	Hết địa phận nhà Dũng (Tâm)	280	144	88
29	Đường nội Quốc lộ 4	Ngã 4 nhà ông Cầm	Hết địa phận TT Y tế (Đập tràn)	280	144	88
30	Đường nhánh sau Bưu điện huyện	Nhà ông Hoà - Hương	Nhà ông Dũng (Trâm)	280	144	88
31	Đường nội thị	Địa phận nhà Dung (Loan)	Cầu khu 8	280	144	88
32	Đường nhánh khu 2	Địa phận nhà ông Bắc (Hồng)	Hết địa phận nhà Ké-Miền	280	144	88
33	Đường nội thị	Tiếp giáp Trạm Y Tế TT Than Uyên	Nhà ông Cúc-Tương khu 11	184	104	88
34	Đường nhánh khu 3	Giáp TTGDIX huyện	Bờ Hồ	280	144	88
35	Đường nội thị	Giáp nhà Vương (Thuý) khu 5B	Hết nhà ông Tân (Hậu)	184	104	88
36	Đường nhánh khu 8	Cầu khu 8	Hết nhà ông Thông (Mão)	184	104	88
37	Đường nội thị	Tiếp giáp HTUBND huyện	Hết địa phận nhà Năm (Lý)	184	104	88
38	Đoạn nhánh khu 2	Tiếp giáp đất ông An (Xuân Sơn)	Hết đất bà Tự	184	104	88
39	Đoạn B10 khu 6 nối QL279 với trục 3	Tiếp giáp QL279	Tiếp giáp đường trục 3	184	104	88
40	Đường QL 279	Giáp công vào nghĩa trang liệt sỹ	Hết địa phận thị trấn Than Uyên	184	104	88
41	Các vị trí còn lại				88	

Chữ

II. HUYỆN TÂN UYÊN

II.1. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên; Các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	29	24	19
2	Các xã: Pắc Ta, Trung Đông, Mường Khoa, Hố Mít, Nậm Cắn	26	22	18
3	Các xã: Nậm Sỏ, Tà Mít	24	20	17

II.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (1 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên; Các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	27	23	18
2	Các xã: Pắc Ta, Trung Đông, Mường Khoa, Hố Mít, Nậm Cắn	25	21	17
3	Các xã: Nậm Sỏ, Tà Mít	22	19	16

II.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên; Các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	26	22	18
2	Các xã: Pắc Ta, Trung Đông, Mường Khoa, Hố Mít, Nậm Cắn	24	20	16
3	Các xã: Nậm Sỏ, Tà Mít	21	17	14

Ghi chú: Đất nương rẫy canh tác thường xuyên giá đất được xác định bằng 80% giá của đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn; đất nương rẫy canh tác không thường xuyên (theo tập quán) giá đất được xác định bằng 60% giá của đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn

II.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên; Các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	25	21	18
2	Các xã: Pác Ta, Trung Đồng, Mường Khoa, Hố Mít, Nậm Cắn	21	18	14
3	Các xã: Nậm Sỏ, Tà Mít	15	13	11

II.5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên; Các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	26	22	18
2	Các xã: Pác Ta, Trung Đồng, Mường Khoa, Hố Mít, Nậm Cắn	24	20	16
3	Các xã: Nậm Sỏ, Tà Mít	21	17	14

II.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Tân Uyên	6	5	4
2	Các xã: Thân Thuộc, Pác Ta, Trung Đồng, Mường Khoa, Phúc Khoa, Hố Mít, Nậm Cắn, Nậm Sỏ, Tà Mít	4		3

II.7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	320	240	150	200	120	85
2	Các xã: Trung Đông, Pắc Ta	300	200	140	180	120	75
3	Các xã: Mường Khoa, Nậm Cắn	190	140	110	140	88	65
4	Các xã: Nậm Sỏ, Tà Mít, Hố Mít	115	90	70	90	70	55

II.8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Các xã: Thân Thuộc, Phúc Khoa	256	192	120	160	96	68
2	Các xã: Trung Đông, Pắc Ta	240	160	112	144	96	60
3	Các xã: Mường Khoa, Nậm Cắn	152	112	88	112	70	52
4	Các xã: Nậm Sỏ, Tà Mít, Hố Mít	92	72	56	72	56	44

Ghi chú:

1. Xã Pắc Ta

- **Khu vực 1:** Quốc lộ 32: Đoạn từ tiếp giáp địa phận Trạm xá đến điểm giao với đường rẽ vào bản Nà Ủn; Quốc lộ 32: Đoạn từ tiếp giáp địa phận cầu Hoàng Hà đến tiếp giáp địa phận xã Phúc Than, huyện Than Uyên.

- **Khu vực 2:** Quốc lộ 32: Đoạn từ Trạm xá đến hết địa phận cầu Hoàng Hà; nhánh Quốc lộ 32: Đoạn đường rẽ đến ngã ba đường rẽ đi bản Cang A (xã Hố Mít); Từ đường rẽ vào bản Nà Ủn đến hết địa phận xã (tiếp giáp địa phận xã Trung Đông); Các bản: Nà Kè, Sài Lương, Tà Mít (TĐC Tà Mít);

- **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.



2. Xã Tân Thuộc

Khu vực 1: Quốc lộ 32 thuộc về địa phận xã Tân Thuộc (Đoạn từ hết địa phận trụ sở làm việc Ban Quản lý rừng Phòng hộ huyện đến hết địa phận thị trấn Tân Uyên);

Khu vực 2: Quốc lộ 32 thuộc địa phận xã Tân Thuộc (Đoạn từ hết địa phận trụ sở làm việc Ban quản lý rừng Phòng hộ đến hết địa phận xã Tân Thuộc); Đường Nậm Cắn - Nậm Sỏ (Tiếp giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận bản Tàng Đán);

- **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

3. Xã Trung Đông

- **Khu vực 1:** Nhánh Quốc lộ 32 (Đoạn đường rẽ đến hết địa phận Trụ sở làm việc UBND xã Trung Đông);

- **Khu vực 2:** Quốc lộ 32 (Đoạn từ tiếp giáp địa phận xã Tân Thuộc (Km 378) đến hết địa phận xã Trung Đông (giáp địa phận xã Pắc Ta)); Khu vực trung tâm các bản: Bút Trên, Bút Dưới, Tân Dương;

- **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

4. Xã Phúc Khoa

- **Khu vực 1:** Quốc lộ 32 (đoạn từ tiếp giáp Trạm kiểm lâm địa bàn cụm xã Phúc Khoa đến cầu Nậm Bon);

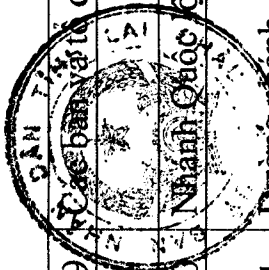
- **Khu vực 2:** Quốc lộ 32 (đoạn từ tiếp giáp địa phận thị trấn Tân Uyên đến hết Trạm kiểm lâm địa bàn cụm xã Phúc Khoa); Đoạn từ cầu Nậm Bon đến hết địa phận xã (tiếp giáp xã Bản Bò, huyện Tam Đường); Đoạn ngã ba giao nhau với Quốc lộ 32 đến hết suối Nậm Be đi xã Mường Khoa;

- **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

II.9. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

DVT: 1000/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến				
1	Quốc lộ 32	Phía Bắc cầu Huổi Chăng Nội	Hết cửa hàng Xăng dầu số 8 Chi nhánh xăng dầu Lai Châu	950	600	500	
2	Quốc lộ 32	Tiếp giáp cửa hàng Xăng dầu số 8 Chi nhánh xăng dầu Lai Châu	Hết công Tò 3	700	450	350	
3	Quốc lộ 32	Phía Nam cầu Huổi Chăng Nội	Hết địa phận Chi cục thuế huyện	750	470	370	
4	Quốc lộ 32	Tiếp giáp Chi cục Thuế huyện	Hết địa phận thị trấn Tân Uyên (giáp xã Thân Thuộc)	700	450	350	
5	Quốc lộ 32	Phía Bắc công Tò 3	Hết địa phận thị trấn (giáp xã Phúc Khoa)	400	250	200	
6	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ	Ngã tư trường Mầm non số 1	400	250	200	
7	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ	Hết địa phận Nhà máy chè Than Uyên	400	250	200	
8	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã tư trường Mầm non số 1	Ngã ba giao nhau giữa QL32 và đường vào nhà máy chè Than Uyên	285	170	150	
9	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ đi Bệnh viện	Cầu qua suối đi Nà Ban	350	220	180	
10	Nhánh Quốc lộ 32	Buru điện	Tiếp giáp đường Bệnh viện mới	350	220	180	
11	Nhánh Quốc lộ 32	Đường rẽ vào khu nhà thi đấu thể thao	Công bệnh viện mới	420	300	200	
12	Nhánh Quốc lộ 32	Tiếp giáp Quốc lộ 32	Công nghĩa trang nhân dân	230	150	120	
13	Các nhánh còn lại	Tiếp giáp Quốc lộ 32	Cuối đường	170	130	110	
14	Đường nội thị	Đường vào nhà Văn hoá khu Cơ Quan	Giao nhau đường nhà máy chè và trường mầm non số 1	310	170	165	
15	Các tuyến đường kẻ hạ lưu, thường lưu suối Nặm Chăng Luông			360	240	200	
16	Đường quy hoạch xung quanh chợ.			360			
17	Các tồ: 4, 24; Các bản: Tân Muôn, Hua Bâu, Nà Cóc, Nà Nội Mông, Nà Nội Thái, Nà Bó, Tân Lập			140	120	100	
18	Các tồ: 1, 3, 7, bản Tân Hợp.			240	140	110	



19	Các ban, tổ dân phố còn lại				120	100	80
Khu trung tâm hành chính, chính trị huyện							
20	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã 5 Quốc lộ 32		Nhà khách (Q-6)	400		
21	Đường nhánh	Ngã 3 bưu điện (Q-7)		Tiếp giáp Viện kiểm sát nhân dân (Q-12)	400		
22	Nhánh Quốc lộ 32	Cây xăng (C-3)		Hết đất Viện kiểm sát (Q-12)	400		
23	Đường nhánh	Ban quản lý dự án, khu nhà công vụ cán bộ công chức, viên chức (Q-16)		Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Q-5)	400		
24	Đường nhánh	Ngã 3 đường quy hoạch khu công cộng (C-4)		Hết đất trường trung tâm giáo dục thường xuyên (T-4)	400		
25	Đường nhánh	Ngã 4 đường quy hoạch khu đất công cộng (C-4)		Giáp ranh trường THPT (T-2); Trường Dân tộc Nội trú (T-5)	350		
26	Đường nhánh	Ngã 3 đường quy hoạch khu đất công cộng (C-4)		Nhà văn hoá, câu lạc bộ, thư viện (Q-13)	350		

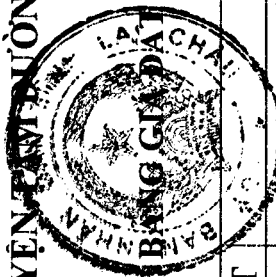
II.10. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

ĐVT: 1000/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Quốc lộ 32	Phía Bắc cầu Huội Chăng Nội	Hết cửa hàng Xăng dầu số 8 Chi nhánh xăng dầu Lai Châu	760	480	400
2	Quốc lộ 32	Tiếp giáp cửa hàng Xăng dầu số 8 Chi nhánh xăng dầu Lai Châu	Hết công Tò 3	560	360	280
3	Quốc lộ 32	Phía Nam cầu Huội Chăng Nội	Hết địa phận Chi cục thuế huyện	600	376	296
4	Quốc lộ 32	Tiếp giáp Chi cục Thuế huyện	Hết địa phận thị trấn Tân Uyên (giáp xã Thân Thuộc)	560	360	280
5	Quốc lộ 32	Phía Bắc công Tò 3	Hết địa phận thị trấn (giáp xã Phúc Khoa)	336	216	180
6	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ	Ngã tư trường Mầm non số 1	336	216	180

7	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ	Hết địa phận Nhà máy chè Than Uyên	336	216	180
8	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã tư trường Mầm non số 1	Ngã ba giao nhau giữa QL 32 và đường vào nhà máy chè Than Uyên	240	152	120
9	Nhánh Quốc lộ 32	Đoạn đường rẽ đi Bệnh viện	Cầu qua suối đi Nà Ban	280	176	144
10	Nhánh Quốc lộ 32	Buru điện	Tiếp giáp đường Bệnh viện mới	280	176	144
11	Nhánh Quốc lộ 32	Đường rẽ vào khu nhà thi đấu thể thao	Công bệnh viện mới	360	240	160
12	Nhánh Quốc lộ 32	Tiếp giáp Quốc lộ 32	Công nghĩa trang nhân dân	200	120	100
13	Các nhánh còn lại	Tiếp giáp Quốc lộ 32	Cuối đường	160	116	96
14	Đường nội thị	Đường vào nhà Văn hoá khu Cơ Quan	Giao nhau đường nhà máy chè và trường mầm non số 1	264	158,4	132
15	Các tuyến đường kẻ hạ lưu, thường lưu suối Nậm Chăng Luông			320	192	160
16	Đường quy hoạch xung quanh chợ.			320		
17	Các tổ: 4, 24; Các bản: Tân Muôn, Hua Bâu, Nà Cóc, Nà Nội Mông, Nà Nội Thái, Nà Bó, Tân Lập			120	104	88
18	Các tổ: 1, 3, 7, bản Tân Hợp.			192	115,2	96
19	Các bản và tổ dân phố còn lại			96	80	64
Khu trung tâm hành chính, chính trị huyện						
20	Nhánh Quốc lộ 32	Ngã 5 Quốc lộ 32	Nhà khách (Q-6)	336		
21	Đường nhánh	Ngã 3 buru điện (Q-7)	Tiếp giáp Viện kiểm sát nhân dân (Q-12)	336		
22	Nhánh Quốc lộ 32	Cây xăng (C-3)	Hết đất Viện kiểm sát (Q-12)	336		
23	Đường nhánh	Ban quản lý dự án, khu nhà công vụ cán bộ công chức, viên chức (Q-16)	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Q-5)	336		
24	Đường nhánh	Ngã 3 đường quy hoạch khu công cộng (C-4)	Hết đất trường trung tâm giáo dục thường xuyên (T-4)	336		
25	Đường nhánh	Ngã 4 đường quy hoạch khu đất công cộng (C-4)	Giáp ranh trường THPT (T-2); Trường Dân tộc Nội trú (T-5)	280		
26	Đường nhánh	Ngã 3 đường quy hoạch khu đất công cộng (C-4)	Nhà văn hoá, câu lạc bộ, thư viện (Q-13)	280		

III. HUYỆN CẦN ĐƯƠNG



III.1. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Xã Bình Lư, thị trấn Tam Đường	29	24	19
2	Các xã: Bán Bo, Sơn Bình, Hồ Thầu	27	23	18
3	Các xã: Thèn Sin, Giang Ma, Bán Giang, Bán Hôn, Sùng Phài, Nà Tâm, Tả Lèng	26	22	17
4	Các xã: Khun Há, Nùng Năng	22	19	16

III.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (1 VỤ)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Xã Bình Lư, thị trấn Tam Đường	27	23	18
2	Các xã: Bán Bo, Sơn Bình, Hồ Thầu	26	22	17
3	Các xã: Thèn Sin, Giang Ma, Bán Giang, Bán Hôn, Sùng Phài, Nà Tâm, Tả Lèng	25	21	16
4	Các xã: Khun Há, Nùng Năng	21	18	14

III.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Xã Bình Lư, thị trấn Tam Đường	26	22	18
2	Các xã: Bán Bo, Sơn Bình, Hồ Thầu	25	21	17
3	Các xã: Thèn Sin, Giang Ma, Bán Giang, Bán Hôn, Sùng Phài, Nà Tâm, Tả Lèng	24	20	16
4	Các xã: Khun Há, Tả Lèng, Nùng Năng	21	17	14

Ghi chú: Đất nương rẫy canh tác thường xuyên giá đất được xác định bằng 80% giá của đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn; đất nương rẫy canh tác không thường xuyên (theo tập quán) giá đất được xác định bằng 60% giá của đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn

III.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1.000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bình Lư, thị trấn Tam Đường	25	21	17
2	Các xã: Bản Bo, Sơn Bình, Hồ Thầu	24	20	16
3	Các xã: Thèn Sin, Giang Ma, Bản Giang, Bản Hòn, Sùng Phái, Nà Tăm, Tà Lèng	21	17	14
4	Các xã: Khun Há, Nùng Nàng	14	12	9

III.5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1.000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bình Lư, thị trấn Tam Đường	26	22	18
2	Các xã: Bản Bo, Sơn Bình, Hồ Thầu	25	21	19
3	Các xã: Thèn Sin, Giang Ma, Bản Giang, Bản Hòn, Sùng Phái, Nà Tăm, Tà Lèng	24	20	16
4	Các xã: Khun Há, Tà Lèng, Nùng Nàng	21	17	14

III.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1.000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bình Lư, thị trấn Tam Đường, Bản Bo, Sơn Bình	5	4	3
2	Các xã: Thèn Sin, Hồ Thầu, Giang Ma, Bản Giang, Bản Hòn, Sùng Phái, Nà Tăm	4	3	2
3	Các xã: Khun Há, Tà Lèng, Nùng Nàng	3	2	2

Chữ ký

III.7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Xã Bình Lư	260	150	120	200	130	80
2	Các xã: Bán Bò, Sơn Bình, Hồ Thầu	125	85	60	95	65	70
3	Các xã: Thèn Sin, Bán Giang, Bán Hòn, Sùng Phài, Tả Lềng, Nùng Nàng, Nà Tăm, Giang Ma.	120	80	55	90	60	60
4	Xã Khun Há	95	65	50	70	50	50
5	Đường Trường Chinh (xã Sùng Phài)	900	330	220			

8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Xã Bình Lư	208	120	96	160	120	64
2	Các xã: Bán Bò, Sơn Bình, Hồ Thầu	100	68	48	76	52	56
3	Các xã: Thèn Sin, Bán Giang, Bán Hòn, Sùng Phài, Tả Lềng, Nùng Nàng, Nà Tăm, Giang Ma	96	64	44	72	48	48
4	Xã Khun Há	76	52	40	56	40	40
5	Đường Trường Chinh (xã Sùng Phài)	720	264	176			

Ghi chú:

- **Xã Bình Lư:** Khu vực 1: Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D đoạn từ tiếp giáp công bà Hà đến ngã 3 dốc Đò. **Khu vực 2:** Đường liên bản đoạn từ ngã ba thị trấn Tam Đường đi bản Pa Pe, đoạn từ ngã ba đường đi bản Hoa Văn đến trường tiểu học số 1 xã Bình Lư. **Khu vực 3:** Đất thuộc khu vực ven đường liên xã (đi xã Nà Tăm) đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến tiếp giáp địa phận xã Nà Tăm và Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Bản Bo:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 32, đoạn từ trụ sở UBND xã đến công nhà ông Giảng, đoạn từ trụ sở UBND xã đến địa phận xã Sơn Bình, đoạn từ công ông Giảng đến giáp địa phận xã Phúc Khoa. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường liên xã đi xã Nà Tăm từ tiếp giáp khu vực 1 đến tiếp giáp địa phận xã Nà Tăm; Đất thuộc khu vực ven đường nhánh, đoạn từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đến Bản Hợp Nhất. **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Thèn Sin:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường liên huyện, đoạn từ cầu bê tông bản Lở Thàng đến Trạm y tế, đoạn đường từ ngã ba trường THCS đến tiếp giáp đường đi Sin Suối Hồ; Đất thuộc khu vực ven đường đi Sin Súi Hồ, đoạn tiếp giáp đường liên huyện đến hết địa phận bản Đông Phong. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên huyện, đoạn từ tiếp giáp Trạm y tế đến hết bản Nà Đông; Đất thuộc khu vực ven đường giao thông, đoạn từ cầu bê tông đến tiếp giáp địa phận xã San Thàng, thị xã Lai Châu; Đất thuộc khu vực ven đường liên huyện đi Sin Súi Hồ, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến tiếp giáp bản Van Hồ. **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Sơn Bình:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D đoạn từ ngã ba Quốc lộ 32 đến hết cầu 46; Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 32, đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4D đến tiếp giáp địa phận xã Bản Bo. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D, đoạn từ Suối ông Hải đến hết ranh giới đất nhà ông Sơn Tho. **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Hồ Thầu:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D, đoạn từ tiếp giáp thị trấn Tam Đường đến trụ sở UBND xã +500m. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến địa phận xã Giang Ma. **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Giang Ma:** **Khu vực 1:** Đường QL 4D (đoạn từ giáp ranh xã San Thàng, thị xã Lai Châu đến cung giao thông (Km 46). **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven Quốc lộ 4D, Đoạn từ cung giao thông Km 46 đến tiếp xã Hồ Thầu. **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Bản Hòn:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường liên xã, đoạn từ tiếp giáp trường mầm non xã đến hết bản Nà Khum. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ tiếp giáp địa phận bản Nà Khum đến tiếp giáp xã Bình Lư, Khum Há và Đất thuộc khu vực ven đường liên xã, đoạn từ tiếp giáp xã Bản Giang đến trường mầm non xã. **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Bình Giang:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ địa phận bán trung tâm xã (mới) đến tiếp giáp địa phận xã San Thành, đoạn từ ngã 3 UBND xã (cũ) đến hết địa phận Trạm y tế xã. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ ngã 3 đi xã Bản Hòn (ngã ba trạm kiểm lâm) đến tiếp giáp địa phận xã Bản Hòn; Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ địa phận bán trung tâm xã (mới) đến trung tâm các bản trong xã. **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Sung Phả:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông nông thôn, đoạn từ tiếp giáp địa phận thị xã Lai Châu đến UBND xã và từ UBND xã đi các hướng + 200m. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông, đoạn từ UBND xã + 200m đến Trung tâm y tế xã. **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Nùng Nàng:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ tiếp giáp địa phận thị xã đến qua trụ sở UBND xã + 500m. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên bản, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến trung tâm các bản trong xã. **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Nà Tầm:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ trụ sở UBND xã + 500 m theo các hướng. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến địa phận các xã: Bản Bo, Bình Lư. **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Khun Há:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ trụ sở UBND xã đến ngã ba San Phàng Tháp và từ trụ sở UBND xã đến ngã ba Thèn Thâu. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên bản, đoạn từ ngã ba San Phàng Tháp đến bản San Phàng Tháp; Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, từ ngã ba San Phàng Tháp đến ngã ba đi Bản Hòn; Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên bản, từ ngã ba Thèn Thâu đến bản Ngải Thâu Thập và từ ngã ba Thèn Thâu đến bản Thèn Thâu. **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

- **Xã Tả Lèng:** **Khu vực 1:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ trụ sở UBND xã + 500 m theo các hướng. **Khu vực 2:** Đất thuộc khu vực ven đường giao thông liên xã, đoạn từ tiếp giáp khu vực 1 đến trung tâm các bản, đến Trạm y tế, đến tiếp giáp địa phận xã San Thành; **Khu vực 3:** Các khu vực đất còn lại.

C. H. H.

III.9. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TÀI ĐỘ THỊ

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường				
		Từ	Đến			
				VT1	VT2	VT3
1	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Ngã 3 công an thị trấn	Ngã 3 đường đi Bàn Hôn, Khun Há	650	300	200
2	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Ngã 3 đường đi Bàn Hôn	Ngã 3 đường 36m vào TTHC huyện	700	350	200
3	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Ngã 3 đường 36m vào TTHC huyện	Cầu Mường Cầu	500	250	150
4	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Cầu Mường Cầu	Cầu Tiên Bình	250	150	100
5	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Cây xăng Thảo Trang	Tiếp giáp xã Hồ Thâu	250	150	100
6	Đường lên thác Tắc Tình	Ngã 3 giáp quốc lộ 4D	Hết địa phận nhà máy nước	250	150	100
7	Đường nội thị	Ngã 3 giáp quốc lộ 4D cũ đi Bàn Hôn, Khun Há + 500m	Ngã 3 đường vào bản Nà Đon	250	150	100
8	Đường 36m vào trung tâm hành chính, chính trị huyện	Tiếp giáp quốc lộ 4D cũ	Tiếp giáp trung tâm hội nghị	750	350	200
9	Đường 36m	Cầu Tiên Bình	Cây xăng Thảo Trang	350	200	150
10	Đường 36m	Cầu Tiên Bình	Tiếp giáp đường số 6	500	300	150
11	Đường 36m	Tiếp giáp đường số 6	Ngã tư đường 36	750	350	170
12	Đường 36m	Ngã tư đường 36	Tiếp giáp ngã 3 QL 4D cũ (CA thị trấn)	750	350	170
13	Đường 36m	Tiếp giáp ngã 3 QL 4D cũ (CA thị trấn)	Hết địa phận thị trấn	700	350	170
14	Đường B1 (khu TĐC Thác Cạn)	Đầu đường	Cuối đường	240		
15	Đường 11,5m	Hết khu TĐC Thác Cạn cũ	Ngã ba bản Bình Luông	250		
16	Đường 20,5m khu TĐC Thác Cạn	Đầu đường	Cuối đường	400		
17	Đường 20,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	450		
18	Đường 15,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	400		
19	Đường 13,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	350		

20	Đường nội thị (khu TTHC huyện)	Đầu đường	Cuối đường	330	
21	Đường nội thị (khu TĐC công an huyện)	Đầu đường	Cuối đường	170	
22	Đường số 6 (11,5m)	Đầu đường	Cuối đường	350	200
23	Đường số 7 (15,5m)	Quốc lộ 4D	Đường 36m tránh 4D	440	220
24	Đường 11,5 m	Khu tái định cư Sân vận động huyện	Khu tái định cư Công an huyện	160	
25	Đường số 8	Tiếp giáp đường số 7	Nhánh rẽ xuống chợ Bình Lư	350	
26	Đường nội thị	Đoạn giáp đường xuống Đội thuế liên xã thị trấn	Đường 36 m	300	
27	Đường nội thị (khu F5,F6)			400	
28	Các vị trí còn lại trên địa bàn thị trấn				80

Ghi chú: Đường nội thị (khu F5,F6) là đường huyện đội (9m) trong bảng giá 2012

III.10. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Ngã 3 công an thị trấn	Ngã 3 đường đi Bán Hôn, Khun Há	520	240	160
2	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Ngã 3 đường đi Bán Hôn	Ngã 3 đường 36m vào TTHC huyện	560	280	160
3	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Ngã 3 đường 36m vào TTHC huyện	Cầu Mương Cầu	400	200	120
4	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Cầu Mương Cầu	Cầu Tiên Bình	200	120	80
5	Đường nội thị (Quốc lộ 4D cũ)	Cây xăng Thảo Trang	Tiếp giáp xã Hồ Thâu	200	120	80
6	Đường lên thác Tác Tỉnh	Ngã 3 giáp quốc lộ 4D	Hết địa phận nhà máy nước	200	120	80
7	Đường nội thị	Ngã 3 giáp quốc lộ 4D cũ đi Bán Hôn, Khun Há + 500m	Ngã 3 đường vào bán Nhà Đon	200	120	80

Chữ ký

8	Đường 36m vào trung tâm hành chính, chính trị huyện	Tiếp giáp quốc lộ 4D cũ	Tiếp giáp trung tâm hội nghị	600	280	160
9	Đường 36m	Cầu Tiên Bình	Cây xăng Thảo Trang	280	160	120
10	Đường 36m	Cầu Tiên Bình	Tiếp giáp đường số 6	400	240	120
11	Đường 36m	Tiếp giáp đường số 6	Ngã tư đường 36	600	280	136
12	Đường 36m	Ngã tư đường 36	Tiếp giáp ngã 3 QL 4D cũ (CA thị trấn)	600	280	136
13	Đường 36m	Tiếp giáp ngã 3 QL 4D cũ (CA thị trấn)	Hết địa phận thị trấn	560	280	136
14	Đường B1 (khu TĐC Thác Cạn)	Đầu đường	Cuối đường	192		
15	Đường 11,5m	Hết khu TĐC Thác Cạn cũ	Ngã ba bản Bình Luông	200		
16	Đường 20,5m khu TĐC Thác Cạn	Đầu đường	Cuối đường	320		
17	Đường 20,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	360		
18	Đường 15,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	320		
19	Đường 13,5m khu TTHC huyện	Đầu đường	Cuối đường	280		
20	Đường 11m (khu TTHC huyện)	Đầu đường	Cuối đường	264		
21	Đường 11m khu TĐC công an huyện	Đầu đường	Cuối đường	136		
22	Đường số 6 (15,5m)	Đầu đường	Cuối đường	280	160	96
23	Đường số 7 (15,5m)	Quốc lộ 4D	đường 36m tránh 4D	352	176	96
24	Đường 11,5 m	Khu tái định cư Sân vận động huyện	Khu tái định cư Công an huyện	128		
25	Đường số 8	Tiếp giáp đường số 7	Nhánh rẽ xuống chợ Bình Lư	280		
26	Đường nội thị	Đoạn giáp đường xuống Đội thuế liên xã thị trấn	Đường 36 m	240		
27	Đường nội thị (khu F5,F6)			320		
28	Các vị trí còn lại trên địa bàn thị trấn				64	

Ghi chú: Đường nội thị (khu F5,F6) là đường huyện đội (9m) trong bảng giá 2012

Handwritten signature

IV. THỊ TRƯỜNG CHẤU**IV.1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC 1 VỤ**ĐVT: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính			
Các phường: Tân Phong, Đoàn Kết, Quyết Thắng, Đông Phong, Quyết Tiến; các xã: San Thàng, Nậm Loông	VT1	VT2	VT3
	27	23	18

IV.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁCĐVT: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính			
Các phường: Tân Phong, Đoàn Kết, Quyết Thắng, Đông Phong, Quyết Tiến; các xã: San Thàng, Nậm Loông	VT1	VT2	VT3
	26	21	17

Ghi chú: Đất nương rẫy canh tác thường xuyên giá đất được xác định bằng 80% giá đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, phường; Trường hợp canh tác không thường xuyên (theo tập quán) giá đất được tính bằng 60% giá giá đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, phường

IV.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂMĐVT: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính			
Các phường: Tân Phong, Đoàn Kết, Quyết Thắng, Đông Phong, Quyết Tiến; các xã: San Thàng, Nậm Loông	VT1	VT2	VT3
	24	20	16

IV.4. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢNĐVT: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính			
Các phường: Tân Phong, Đoàn Kết, Quyết Thắng, Đông Phong, Quyết Tiến; các xã: San Thàng, Nậm Loông	VT1	VT2	VT3
	26	21	17

IV.5. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1.000 đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
Các phường: Tân Phong, Đoàn Kết, Quyết Thắng, Đông Phong, Quyết Tiến; các xã: San Thàng, Năm Loóng	7		5

IV.6. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN

DVT: 1000đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
Các xã: Năm Loóng, San Thàng	550	330	220	330	198	110

IV.7. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

DVT: 1000đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
Các xã: Năm Loóng, San Thàng	440	264	176	264	158	88

Quang

IV.8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	1.600	500	300
2	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp Siêu thị Quang Thanh	Hết Siêu thị Quang Thanh	2.100	600	400
3	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Vừ A Dính	Tiếp giáp đường Vừ A Dính	1.600	500	300
4	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	1.300	400	300
5	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	1.100	400	300
6	Đường Nguyễn Trãi	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp ngã 3 đường nhánh vào chợ phường Quyết Thắng	700	350	250
7	Đường Nguyễn Trãi	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	Hết ranh giới Công ty Bằng An	800	350	250
8	Đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	800	350	250
9	Đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	800	350	250
10	Đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	1.000	400	300
11	Đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp Phó Tô Hiến Thành	1.000	400	300
12	Đường Lê Duẩn	Tiếp giáp Phó Tô Hiến Thành	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	1.000	400	300
13	Đường Trường Chinh	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	1.000	400	300
14	Đường Trường Chinh	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường 30/4	900	350	250
15	Đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	1.500	600	400
16	Đại Lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Hết khu dân cư số 2 giai đoạn 1	1.500		
17	Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Trần Phú	1.000	350	300
18	Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường 19-8 và đường Điện Biên Phủ	1.100	400	300
19	Đường Nguyễn Viết Xuân	Tiếp giáp Đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Thanh Niên	600	300	250
20	Đường Trần Duy Hưng	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	1.300	500	300
21	Đường đi Bán đồng (cũ)	Tiếp giáp đường Hoàng Quốc Việt	Tiếp giáp ngã ba đường đi Bán Đồng	550	250	200

Chữ ký

22	Đường đi Bàn đông (cũ)	Tiếp giáp đường Trường Chinh qua khu rau xanh	Tiếp giáp ngã ba đi Bàn đông (cũ)	300	220	200
23	Đường Nguyễn Lương Bằng	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	1.000		
24	Đường đi xã Nùng Nàng	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	Hết địa phận đất Thị xã	400	250	200
25	Đường Đông Pao	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp công vào tiêu đoàn 880	500	300	200
26	Đường vào nhà máy chè Tam Đường	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	+150m	300	250	200
27	Ngõ 076 (đường lên đèn Lê Lợi), đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	+250m	250	210	200
28	Đường nhánh	Tiếp giáp Phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp ngõ 103 Trần Hưng Đạo	500	300	250
29	Ngõ 103, đường Trần Hưng Đạo (giáp chợ Trung tâm TX)	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Hết số nhà 003 ngõ 103 đường Trần Hưng Đạo	800	400	300
30	Ngõ 226, đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Nhà máy gạch Tuynel cũ	400	250	200
31	Ngõ 237, đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Sân vận động thị xã	500	300	250
32	Đường Vừ A Dính	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp phó Chiêu Tấn	1.000	400	300
33	Đường nhánh	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (cạnh Đại Lý YAMAHHA)	Tiếp giáp đường vào nhà máy gạch Tuynel (cũ)	400	250	200
34	Đường Bé Văn Dần	Tiếp giáp Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	1.000	400	300
35	Đường Bé Văn Dần	Tiếp giáp Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường tránh ngập	500	300	250
36	Đường Bé Văn Dần	Tiếp giáp đường tránh ngập	Hết trụ sở Viện kiểm sát tỉnh (cũ)	500	250	200
37	Đường Bé Văn Dần	Tiếp giáp Viện kiểm sát tỉnh (cũ)	Tiếp giáp đường Pusamcap	400	250	200
38	Đường nhánh	Lối rẽ vào công Thị đội	Hết Sở Giao thông (cũ)	300	250	200
39	Đường nhánh	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi (chợ P Quyết Thắng)	350	250	200
40	Đường Lê Quý Đôn	Tiếp giáp Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	600	300	200
41	Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	Hết ranh giới đất Trường lái xe cơ giới	800	350	250
42	Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp Trường lái xe cơ giới	Tiếp giáp đường Bé Văn Dần	900	350	300

43	Đường Giáp	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp phó Chiêu Tấn	1.100	500	300	
44	Đường Giáp	Tiếp giáp phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	1.200	500	300	
45	Đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	1.300	500	300	
46	Đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	1.500	500	300	
47	Đường 30/4	Tiếp giáp Bệnh viện tỉnh mới	Hết Bệnh viện tỉnh mới	2.000			
48	Đường 30/4	Tiếp giáp Bệnh viện tỉnh mới	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	1.300	500	300	
49	Đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường Trương Chinh	1.000	500	300	
		KHU DÂN CƯ 1 A					
50	Đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng kéo dài	900			
51	Đường Trần Huy Liệu	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	900			
52	Đường Tô Vĩnh Diện	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	600			
53	Đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	600			
54	Đường Nguyễn Thái Bình	Tiếp giáp đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	900			
55	Đường B3,B5 (13,5 m)	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	600			
56	Đường B10,B11 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Huy Liệu	Tiếp giáp đường Tô Vĩnh Diện	600			
57	Đường A11 (9m)	Tiếp giáp đường Tô Vĩnh Diện	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	600			
58	Đường A11 (13,5m)	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường B12 (khu số 1 mở rộng)	600			
59	Đường B12 (13,5m)	Tiếp giáp đường B5	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	600			
60	Đường A-1; A-2 (13,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường Trần Huy Liệu	600			
61	Đường N8 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30-4	Cuối đường	600			
		KHU DÂN CƯ 1B					
62	Đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	900			
63	Đường Nguyễn Khuyến	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	600			
64	Đường Phan Đình Giót	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	600			

65	Đường A1, A3 (11m)	Tiếp giáp đường Nguyễn Khuyến	Tiếp giáp đường A18	500		
66	Đường A4, A5 (9m)	Tiếp giáp đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường Phan Đình Giót	500		
67	Đường số 7 (13m)	Tiếp giáp đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường A15	600		
68	Đường A18	Tiếp giáp đường 30-4	Tiếp giáp đường A4	500		
69	Đường A6, A9 (9m)	Tiếp giáp đường số 10	Tiếp giáp đường số 11	500		
70	Đường số 10 và số 11 (9m)	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp đường A5	500		
71	Đường A16, A17	Tiếp giáp đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường số 10	500		
72	Đường A14, A15	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp đường A2	500		
73	Đường A2 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp đường Nguyễn Khuyến	500		
74	Đường A12, A13 (9m)	Tiếp giáp đường A2	Tiếp giáp đường A4	500		
75	Đường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	800	350	250
76	Đường 1B-5 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	500		
77	Đường 1B-6, 1B-7, 1B-8 (13,5m)	Tiếp giáp đường 1B-5 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-4 (13,5)	500		
78	Đường 1B-9 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường số 1B-4 (13,5)	500		
79	Đường 1B-1 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường số 1B-3 (13,5m)	500		
80	Đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	800		
81	Đường số 1B-3 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-8 (13,5m)	500		
82	Đường số 1B-4 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-9 (13,5m)	500		
KHU DÂN CƯ SỐ 1 MỞ RỘNG						
83	Đường B12	Tiếp giáp đường số 4C	Tiếp giáp đường A11	550		
84	Đường số 4C (20,5m)	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	800		
85	Tuyến C3, C5	Tiếp giáp đường B12	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	500		
86	Nhánh N1, N2, N3, N5	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Cuối nhánh	500		
87	Nhánh N6	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Tiếp giáp đường B12 và Nhánh N7	500		
88	Nhánh N7	Tiếp giáp đường A11	Tiếp giáp đường 30-4	500		
KHU DÂN CƯ SỐ 2 (300 hộ)						

Chuan

89	Hàng Văn Thái	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	1.500	
90	Đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường T03	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	700	350
91	Đường D01; T02 (16,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	800	
92	Đường T03 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Giáp đường An Dương Vương	800	350
93	Đường D01 (16,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	900	
94	Đường Bùi Thị Xuân (16,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	900	
95	Đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Nguyễn Thương Hiền	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	800	350
96	Phó Quyết Tiến (41m)	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường D01	1.000	
KHU DÂN CƯ 2A					
97	Đường 3A (9m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	700	
98	Đường 4A (16,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 2-6	900	
99	Đường Nguyễn Văn Linh	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	1.100	550
100	Đường 6A (13,5m)	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	Tiếp giáp đường 2-6	800	
101	Đường 7A (24m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	1.100	
102	Đường 8A (13m)	Tiếp giáp đường 6A	Tiếp giáp đường 4A	800	
103	Đường Đặng Thai Mai	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 1-1	800	
104	Phó Trung Dũng	Tiếp giáp đường 3A	Tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh	1.100	
105	Đường 11A (11,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	700	
106	Đường 2 - 6	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 4A	700	
107	Đường 1 - 1	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Nguyễn Lương Bằng	700	
KHU DÂN CƯ SỐ 2B					
108	Đường Tuệ Tĩnh	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đình Bộ Lĩnh	800	
109	Đường 2B (13,5m)	Tiếp giáp đường 7B	Tiếp giáp đường 9B	800	
110	Đường Tôn Thất Tùng	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đình Bộ Lĩnh	900	
111	Đường Phạm Ngọc Thạch	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đình Bộ Lĩnh	1.100	
112	Đường 6B (13,5m)	Tiếp giáp đường Lê Hữu Trác	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	800	
113	Đường 7B (11,5m)	Tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	700	

114	Phố Cù Chính Lan	Tiếp giáp đường Tôn Thất Tùng	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	1.100		
115	Đường 9B (13,5m)	Tiếp giáp đường Tôn Thất Tùng	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	800	350	250
116	Đường Lê Hữu Trác	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch	900		
117	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trường Chinh	1.100	350	300
118	Đường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường vào bản Tà Làn Than	800	350	250
KHU DÂN CƯ SỐ 2C						
119	Đường 5C	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	800		
120	Đường 6C	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường số 8C	800		
121	Đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường 5C	Tiếp giáp đường số 8C	800		
122	Đường 8C; 9C	Tiếp giáp đường 5C	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	800		
123	Đường 2-9	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 2-10	900		
124	Đường số 2-10	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường số 2-8	900		
KHU DÂN CƯ SỐ 2 (ĐÔI DIỆN BỘ CHỈ HUY BIÊN PHÒNG)						
125	Đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	1.100		
126	Trục N-01	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	800		
127	Trục N-02, N-03	Tiếp giáp Phó Nguyễn Thái Học	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	800		
128	Trục N-04 (13,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	800		
129	Phố Nguyễn Thái Học	Tiếp giáp trục N-01	Tiếp giáp trục N-04	1.100		
130	Đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp trục N-04	700	350	300
KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI						
131	Đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường 2 - 8	1.000		
132	Đường 2 - 8	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường 5C	1.300		
133	Đường 28/06	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	1.300		
KHU DÂN CƯ SỐ 2 (MỞ RỘNG)						
134	Đường D5, D6, D7 (16,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường 2-7	900		

135	Đường T2-7 (13,5m)	Tiếp giáp đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường D8	900	
136	Đường T4 (11,5m)	Tiếp giáp đường D7	Tiếp giáp đường N5	700	
137	Đường N1 (11,5m)	Tiếp giáp đường D7	Tiếp giáp đường D8	700	
138	Đường D3 (20,5m)	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	1.200	
139	Đường T4 (9,5m)	Tiếp giáp đường T2-7	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	700	
140	Đường T2 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường T6	700	
141	Đường T1 (13,5m)	Tiếp giáp đường T3	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	800	
142	Đường T6 (9,5m)	Tiếp giáp đường T1	Tiếp giáp đường D8	700	
143	Đường D9 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	700	
144	Đường T3 (9,5m)	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	Tiếp giáp đường D9	600	
145	Đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường D8	1.100	
146	Đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường D8	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	900	
147	Đường Lò Văn Hặc	Tiếp giáp đường điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường T03 (KDC số2)	800	
KHU DÂN CƯ SỐ 4					
148	Phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp đường 19/8	Hết ranh giới đất Sân vận động Thị xã	1.000	
149	Đường D3 (13m)	Tiếp giáp Phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp đường N5	800	
150	Đường D4 (13m)	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường N4	800	
151	Đường N4 (13m)	Tiếp giáp đường Chu Văn An	Tiếp giáp đường D3	800	
152	Đường N5 (13m)	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường D4	800	
153	Đường Chu Văn An	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	1.000	
154	Đường Chu Văn An	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	800	
155	Đường N3 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Chu Văn An	1.000	
156	Đường Ngô Quyền	Tiếp giáp phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	1.200	
157	Đường Ngô Quyền	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	1.000	
158	Đường N2 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	900	

159	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	1.100	
160	Đường N7 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường V3	800	
161	Đường N9, N10 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Chu Văn An	800	
162	Đường Hồ Tùng Mậu	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Trần Phú	1.100	
163	Đường D5 (13m)	Tiếp giáp đường Hồ Tùng Mậu	Tiếp giáp đường N7	800	
164	Đường D11 (13m)	Tiếp giáp đường N10	Tiếp giáp đường số 10	800	
165	Đường số 10 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	900	
166	Đường N13 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Chu Văn An	800	
167	Đường V3 (5m)	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	700	
168	Đường D6 (13m)	Tiếp giáp đường số 10	Tiếp giáp đường V3	700	
169	Đường D9 (13m)	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường số 10	800	
170	Đường D10 (13m)	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường số D9	800	
171	Đường D12 (9m)	Tiếp giáp đường D10	Tiếp giáp đường số 10	700	
172	Đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường V3	700	
173	Đường số 9 (13,5)	Tiếp giáp đường N16	Tiếp giáp đường D13A	700	
174	Đường D13 (13m)	Tiếp giáp đường An Dương Vương	Tiếp giáp đường số D13A	700	
175	Đường D13A (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường An Dương Vương	700	
176	Đường N16 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường D13	800	
KHU DÂN CƯ SỐ 5 (SAU KHO BẠC TỈNH)					
177	Đường T1, T2	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp đường T3	600	
178	Đường T3	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường T1	600	
179	Đường T3	Tiếp giáp đường T1	Tiếp giáp đường T2	500	
180	Đường số 3	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Thanh Niên	600	
KHU DÂN CƯ SỐ 6					
181	Đường Nguyễn Thị Định	Tiếp giáp đường An Dương Vương	Tiếp giáp đường Lò Văn Hắc	1.100	
182	Đường An Dương Vương	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	900	

183	Đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường An Dương Vương	Tiếp giáp đường Lò Văn Hạc	900	
184	Đường số 10; 6-9	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Nguyễn Thị Định	700	
185	Đường số 6 (17,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường An Dương Vương	700	
186	Đường số 6-11; 6-12;	Tiếp giáp đường 6-3	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	600	
187	Đường số 6-13	Tiếp giáp đường 6-3	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	300	
188	Đường Hoàng Hoa Thám	Tiếp giáp đường số 6-13	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	1.000	
189	Đường Hoàng Hoa Thám	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Phú	900	350
190	Đường số 6-6	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	500	250
191	Đường số 6-7	Tiếp giáp đường 6-6	Tiếp giáp đường 6-8	400	240
192	Đường số 6-8	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	400	240
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ TỈNH					
193	Phó Mường Kim	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp phó Nguyễn Thị Minh Khai	800	
194	Phó Hương Phong	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	800	
195	Đường Hoàng Quốc Việt	Tiếp giáp đường TT-2	Giáp đường Nguyễn Văn Linh	900	
196	Đường Hoàng Quốc Việt	Tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh	Tiếp giáp đường Trường Chinh	900	
197	Đường Lê Hồng Phong	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng	Tiếp giáp đường Trường Chinh	800	
198	Đường số 5-4 (11,5m)	Tiếp giáp phó Mường Kim	Tiếp giáp phó Hương Phong	700	
199	Đường số 5-6 (13,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Quốc Việt	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	700	
200	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng	Giáp đường Lê Hồng Phong	700	
201	Đường số 5-8, 5-9 (11,5m)	Tiếp giáp đường Lê Hồng Phong	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	700	
202	Đường số 5-12 (13,5m)	Tiếp giáp đường 5-8	Tiếp giáp Đường 5-9	700	
203	Đường số 5-10 (11,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Quốc Việt	Vòng sau nhà Văn Hoá vòng trở lại đường Hoàng Quốc Việt	700	
204	Đường số 5-11 (13,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Quốc Việt	Hết ranh giới đất chợ Tân Phong 2	900	
205	Đường Phạm Văn Đồng	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	1.000	

206	Đường số 1 (Khu TTHC 46 hồ)	Tiếp giáp đường Hoàng Quốc Việt	Giáp đường Nguyễn Văn Linh	900		
207	Đường số 9 (đội diện Công an tỉnh)	Tiếp giáp đường nhánh số 1	Tiếp giáp đường nhánh số 3	500		
208	Đường nhánh số 1, 2, 3	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường số 9 (đội diện Công an tỉnh)	450		
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ TỈNH (MỞ RỘNG)						
	Đường số 1 (đường Phạm Văn Đồng kéo dài)	Tiếp giáp tuyến số 3	Tiếp giáp tuyến số 4	800		
209	Văn Đồng kéo dài)	Tiếp giáp tuyến số 3	Tiếp giáp tuyến số 4	500		
210	Đường số 2	Tiếp giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Tiếp giáp tuyến số 1	800		
211	Đường số 3, số 4					
KHU NHÀ HÀNG, KHÁCH SẠN						
212	Phố Võ Thị Sáu	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 3	900		
213	Đường Thanh Niên	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 3	1.200		
214	Đường Thanh Niên	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp phố Tô Hiến Thành	1.000		
215	Đường Thanh Niên	Tiếp giáp Phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	700	350	250
216	Phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường Thanh Niên	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	800		
217	Đường số 2 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 4	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	500		
218	Đường số 4 (13,5m)	Tiếp giáp phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường số 3	600		
KHU DÂN CƯ SỐ 3, SỐ 7 VÀ KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ THỊ XÃ						
219	Đường N6, N9 (13,5 m)	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Hiền	500		
220	Đường N8 (13,5m)	Tiếp giáp đường N6	Tiếp giáp đường N9	500		
221	Đường Nguyễn Hiền	Tiếp giáp đường N6	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	500		
222	Đường V1 (13,5m)	Tiếp giáp đường Nguyễn Hiền	Tiếp giáp đường N2	500		
223	Đường N2 (13,5m)	Tiếp giáp đường N4	Tiếp giáp đường V1	500		
224	Đường 10-10	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	800		
225	Đường số 18	Tiếp giáp đường số 10-10	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	500		

226	Đường R6 (31m)	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường R2	500	
227	Đường R8 (35m)	Tiếp giáp đường PuSamCap	Tiếp giáp đường R12	800	
228	Đường R12 (3,5m)	Tiếp giáp đường PuSamCap	Tiếp giáp đường R12	500	
229	Đường N1	Tiếp giáp đường R8	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	500	
230	Đường N3	Tiếp giáp đường N3	Tiếp giáp phó Nguyễn Bình Khiêm	500	
231	Đường N4	Tiếp giáp đường Nguyễn Hiền	Tiếp giáp đường N2	500	
232	Đường R2	Tiếp giáp đường N1	Tiếp giáp đường R2	500	
233	Phó Quyết Thắng	Tiếp giáp đường 10-10	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	500	
234	Đường L1, L2	Tiếp giáp phó Nguyễn Bình Khiêm	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	500	
235	Đường L3	Tiếp giáp phó Quyết Thắng	Tiếp giáp đường R2	500	
236	Đường L4	Tiếp giáp đường L4	Tiếp giáp đường R2	500	
237	Đường R13	Tiếp giáp đường L2	Tiếp giáp đường R13	500	
238		Tiếp giáp Phó Quyết Thắng	Tiếp giáp đường R2	500	
KHU ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ 450M² - PHƯỜNG QUYẾT THẮNG					
239	Đường Pusamcap	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	800	200
240	Đường Tô Hiệu (13,5m)	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường số 5	500	
241	Đường số 1, số 2	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp đường Pusamcap	250	
242	Đường số 3	Tiếp giáp đường số 1	Tiếp giáp đường Pusamcap	250	
243	Đường số 4, số 5	Tiếp giáp đường Pusamcap	Tiếp giáp đường Tô Hiệu	250	
KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẢ LÀN THAN					
244	Đường số 7 (nhánh 1)	Tiếp giáp nhánh 2	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	400	200
245	Đường số 7 (nhánh 2 vuông góc nhánh 1)	Đầu đường	Cuối đường	350	200
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI THUỘC CÁC PHƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ					
				200	

C1410

IV.9. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	1.280	400	240
2	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Hết Siêu thị Quang Thanh	1.680	480	320
3	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp Siêu thị Quang Thanh	Tiếp giáp đường Vừ A Dính	1.280	400	240
4	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Vừ A Dính	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	1.040	320	240
5	Đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	880	320	240
6	Đường Nguyễn Trãi	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp ngã 3 đường nhánh vào chợ phường Quyết Thắng	560	280	200
7	Đường Nguyễn Trãi	Tiếp giáp ngã 3 đường nhánh vào chợ phường Quyết Thắng	Hết ranh giới Công ty Băng An	640	280	200
8	Đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	640	280	200
9	Đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	640	280	200
10	Đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	800	320	240
11	Đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp phố Tô Hiến Thành	800	320	240
12	Đường Lê Duẩn	Tiếp giáp Phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	800	320	240
13	Đường Trường Chinh	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	800	320	240
14	Đường Trường Chinh	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 30/4	720	280	200
15	Đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	1.200	480	320
16	Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Hết khu dân cư số 2 giai đoạn 1	1.200		
17	Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Trần Phú	800	280	240
18	Đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường 19-8 và đường Điện Biên Phủ	880	320	240
19	Đường Nguyễn Việt Xuân	Tiếp giáp Đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Thanh Niên	480	240	200
20	Đường Trần Duy Hưng	Tiếp giáp đường Trần Phú	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	1.040	400	240
21	Đường đi Bàn đồng (cũ)	Tiếp giáp đường Hoàng Quốc Việt	Tiếp giáp ngã ba đường đi Bàn Đồng	440	200	160
22	Đường đi Bàn đồng (cũ)	Tiếp giáp đường Trường Chinh qua khu rau xanh	Tiếp giáp ngã ba đi Bàn Đồng (cũ)	240	176	160

23	Đường Nguyễn Huệ, Trưng Bàng	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	800	
24	Đường Lê Văn Lương	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	Hết địa phận đất Thị xã	320	200 160
25	Đường Đông Sơn	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp công vào tiểu đoàn 880	400	240 160
26	Đường Nguyễn Huệ, Trưng Bàng	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	+150m	240	200 160
27	Ngõ 076, đường lên đền Lê Lợi), đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	+ 250m	200	168 160
28	Đường nhánh	Tiếp giáp Phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp ngõ 103 đường Trần Hưng Đạo	400	240 200
29	Ngõ 103, đường Trần Hưng Đạo (giáp chợ Trung tâm TX)	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Hết số nhà 003 ngõ 103 đường Trần Hưng Đạo	640	320 240
30	Ngõ 226, đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Nhà máy gạch Tuynel cũ	320	200 160
31	Ngõ 237, đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Sân vận động thị xã	400	240 200
32	Đường Vừ A Dính	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp phó Chiêu Tấn	800	320 240
33	Đường nhánh	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (cạnh Đại Lý YAMAHA)	Tiếp giáp đường vào nhà máy gạch Tuynel (cũ)	320	200 160
34	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	800	320 240
35	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường tránh ngập	400	240 200
36	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp đường tránh ngập	Hết trụ sở Viện kiểm sát tỉnh (cũ)	400	200 160
37	Đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp Viện kiểm sát tỉnh (cũ)	Tiếp giáp đường Pusamcap	320	200 160
38	Đường nhánh	Lối rẽ vào công Thị đội	Hết Sở Giao thông (cũ)	240	200 160
39	Đường nhánh	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi (chợ P Quyết Thắng)	280	200 160
40	Đường Lê Quý Đôn	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	480	240 160
41	Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	Hết ranh giới Trường lái xe cơ giới	640	280 200
42	Đường Chiến Thắng	Tiếp giáp Trường lái xe cơ giới	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	720	280 240
43	Đường 19/8	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	Tiếp giáp phó Chiêu Tấn	880	400 240
44	Đường 19/8	Tiếp giáp phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	960	400 240
45	Đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	1.040	400 240
46	Đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	1200	400 240

47	Đường 30/4	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Hết Bệnh viện tỉnh mới	1.600		
48	Đường 30/4	Tiếp giáp Bệnh viện tỉnh mới	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	1.040	400	240
49	Đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường Trương Chính	800	400	240
KHU DÂN CƯ 1 A						
50	Đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng kéo dài	720		
51	Đường Trần Huy Liệu	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	720		
52	Đường Tô Vĩnh Diện	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	480		
53	Đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	480		
54	Đường Nguyễn Thái Bình	Tiếp giáp đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	720		
55	Đường B3,B5 (13,5 m)	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	480		
56	Đường B10,B11 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Huy Liệu	Tiếp giáp đường Tô Vĩnh Diện	480		
57	Đường A11 (9m)	Tiếp giáp đường Tô Vĩnh Diện	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	480		
58	Đường A11 (13,5m)	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	Tiếp giáp đường B12 (khu số 1 mở rộng)	480		
59	Đường B12 (13,5m)	Tiếp giáp đường B5	Tiếp giáp đường Nguyễn Thái Bình	480		
60	Đường A-1; A-2 (13,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Minh Giám	Tiếp giáp đường Trần Huy Liệu	480		
61	Đường N8 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30-4	Cuối đường	480		
KHU DÂN CƯ 1B						
62	Đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	720		
63	Đường Nguyễn Khuyến	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	480		
64	Đường Phan Đình Giót	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	480		
65	Đường A1,A3 (11m)	Tiếp giáp đường Nguyễn Khuyến	Tiếp giáp đường A18	400		
66	Đường A4, A5 (9m)	Tiếp giáp đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường Phan Đình Giót	400		
67	Đường số 7 (13m)	Tiếp giáp đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường A15	480		
68	Đường A18	Tiếp giáp đường 30-4	Tiếp giáp đường A4	400		
69	Đường A6, A9 (9m)	Tiếp giáp đường số 10	Tiếp giáp đường số 11	400		
70	Đường số 10 và số 11(9m)	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp đường A5	400		
71	Đường A16, A17	Tiếp giáp đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường số 10	400		
72	Đường A14, A15	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp đường A2	400		
73	Đường A2 (rộng 9m)	Tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp đường Nguyễn Khuyến	400		

74	Đường số A13 (9m)	Tiếp giáp đường A2	Tiếp giáp đường A4	400	
75	Đường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	640	280
76	Đường số 5 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	400	
77	Đường số 6, 7, 8 (13,5m)	Tiếp giáp đường 1B-5 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-4 (13,5)	400	
78	Đường số 9 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường số 1B-4 (13,5)	400	
79	Đường số 1B ₂ -1 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường số 1B-3 (13,5m)	400	
80	Đường số 1B-2 (20,5)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đình Bộ Lĩnh	640	
81	Đường số 1B-3 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-8 (13,5m)	400	
82	Đường số 1B-4 (13,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường số 1B-9 (13,5m)	400	
KHU DÂN CƯ SỐ 1 MỞ RỘNG					
83	Đường B12	Tiếp giáp đường số 4C	Tiếp giáp đường A11	440	
84	Đường số 4C (20,5m)	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	640	
85	Tuyến C3, C5	Tiếp giáp đường B12	Tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt	400	
86	Nhánh N1, N2, N3, N5	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Cuối nhánh	400	
87	Nhánh N6	Tiếp giáp đường Trường Trinh	Tiếp giáp đường B12 và Nhánh N7	400	
88	Nhánh N7	Tiếp giáp đường A11	Tiếp giáp đường 30-4	400	
KHU DÂN CƯ SỐ 2 (300 hộ)					
89	Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	1.200	
90	Đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường T03	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	560	280
91	Đường T01, T02 (16,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	640	
92	Đường T03 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Giáp đường An Dương Vương	640	280
93	Đường D01 (16,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	720	
94	Đường Bùi Thị Xuân (16,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	720	
95	Đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Nguyễn Thượng Hiền	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	640	280
96	Phó Quyết Tiến (41m)	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường D01	800	
KHU DÂN CƯ 2A					
97	Đường 3A (9m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	560	
98	Đường 4A (16,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường 2-6	720	
99	Đường Nguyễn Văn Linh	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp Địa lộ Lê Lợi	880	440

100	Dường 6A (13,5m)	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	Tiếp giáp đường 2-6	640		
101	Dường 7A (24m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	880		
102	Dường 8A (13m)	Tiếp giáp đường 6A	Tiếp giáp đường 4A	640		
103	Dường Đặng Thai Mai	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 1-1	640		
104	Phố Trung Dũng	Tiếp giáp đường 3A	Tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh	880		
105	Dường 11A (11,5m)	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đặng Thai Mai	560		
106	Dường 2 - 6	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường 4A	560		
107	Dường 1 - 1	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Nguyễn Lương Bằng	560		
KHU DÂN CƯ SỐ 2B						
108	Dường Tuệ Tĩnh	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đình Bộ Lĩnh	640		
109	Dường 2B (13,5m)	Tiếp giáp đường 7B	Tiếp giáp đường 9B	640		
110	Dường Tôn Thất Tùng	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đình Bộ Lĩnh	720		
111	Dường Phạm Ngọc Thạch	Tiếp giáp đường 30/4	Tiếp giáp đường Đình Bộ Lĩnh	880		
112	Dường 6B (13,5m)	Tiếp giáp đường Lê Hữu Trác	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	640		
113	Dường 7B (11,5m)	Tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	560		
114	Phố Cù Chính Lan	Tiếp giáp đường Tôn Thất Tùng	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	880		
115	Dường 9B (13,5m)	Tiếp giáp đường Tôn Thất Tùng	Tiếp giáp đường Tuệ Tĩnh	640	280	200
116	Dường Lê Hữu Trác	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch	720		
117	Dường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trường Chinh	880	280	240
118	Dường Đinh Bộ Lĩnh	Tiếp giáp đường Phan Đình Phùng	Tiếp giáp đường nhánh vào bản Tả Làn Than	640	280	200
KHU DÂN CƯ SỐ 2C						
119	Dường 5C	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	640		
120	Dường 6C	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường số 8C	640		
121	Dường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường 5C	Tiếp giáp đường số 8C	640		
122	Dường 8C; 9C	Tiếp giáp đường 5C	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	640		
123	Dường 2-9	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 2-10	720		
124	Dường số 2-10	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường số 2-8	720		
KHU DÂN CƯ SỐ 2 (ĐỐI DIỆN BỘ CHỈ HUY BIÊN PHÒNG)						

125	Đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	880	
126	Đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	640	
127	Trục N-02 N-03	Tiếp giáp Phó Nguyễn Thái Học	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	640	
128	Trục N-04 (13,5m)	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Trần Văn Thọ	640	
129	Phó Nguyễn Thái Học	Tiếp giáp trục N-01	Tiếp giáp trục N-04	880	
130	Đường Trần Văn Thọ	Tiếp giáp đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp trục N-04	560	280 240
KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					
131	Đường Trần Quý Cáp	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường 2 - 8	800	
132	Đường 2 - 8	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường 5C	1.040	
133	Đường 28/06	Tiếp giáp đường Hoàng Văn Thái	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	1.040	
KHU DÂN CƯ SỐ 2 (MỞ RỘNG)					
134	Đường D5, D6, D7 (16,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường 2-7	720	
135	Đường T2-7 (13,5m)	Tiếp giáp đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường D8	720	
136	Đường N4 (11,5m)	Tiếp giáp đường D7	Tiếp giáp đường N5	560	
137	Đường N5 (11,5m)	Tiếp giáp đường D7	Tiếp giáp đường D8	560	
138	Đường D8 (20,5m)	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	960	
139	Đường T4 (9,5m)	Tiếp giáp đường T2-7	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	560	
140	Đường T2 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường T6	560	
141	Đường T1 (13,5m)	Tiếp giáp đường T3	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	640	
142	Đường T6 (9,5m)	Tiếp giáp đường T1	Tiếp giáp đường D8	560	
143	Đường D9 (13,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	560	
144	Đường T3 (9,5m)	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	Tiếp giáp đường D9	480	
145	Đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường D8	880	
146	Đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường D8	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	720	
147	Đường Lò Văn Hặc	Tiếp giáp đường điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường T03 (KDC số2)	640	
KHU DÂN CƯ SỐ 4					
148	Phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp đường 19/8	Hết ranh giới đất Sân vận động Thị xã	800	
149	Đường D3 (13m)	Tiếp giáp Phó Chiêu Tấn	Tiếp giáp đường N5	640	
150	Đường D4 (13m)	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường N4	640	

151	Đường N4 (13m)	Tiếp giáp đường Chu Văn An	Tiếp giáp đường D3	640		
152	Đường N5 (13m)	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường D4	640		
153	Đường Chu Văn An	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	800		
154	Đường Chu Văn An	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	640		
155	Đường N3 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Chu Văn An	800		
156	Đường Ngô Quyền	Tiếp giáp phố Chiêu Tấn	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	960		
157	Đường Ngô Quyền	Tiếp giáp Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	800		
158	Đường N2 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	720		
159	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo	880		
160	Đường N7 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường V3	640		
161	Đường N9, N10 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Chu Văn An	640		
162	Đường Hồ Tùng Mậu	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Trần Phú	880		
163	Đường D5 (13m)	Tiếp giáp đường Hồ Tùng Mậu	Tiếp giáp đường N7	640		
164	Đường D11 (13m)	Tiếp giáp đường N10	Tiếp giáp đường số 10	640		
165	Đường số 10 (13m)	Tiếp giáp đường Ngô Quyền	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	720		
166	Đường N13 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường Chu Văn An	640		
167	Đường V3 (5m)	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	560		
168	Đường D6 (13m)	Tiếp giáp đường số 10	Tiếp giáp đường V3	560		
169	Đường D9 (13m)	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường số 10	640		
170	Đường D10 (13m)	Tiếp giáp đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường số D9	640		
171	Đường D12 (9m)	Tiếp giáp đường D10	Tiếp giáp đường số 10	560		
172	Đường Trần Quang Diệu	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường V3	560		
173	Đường số 9 (13.5)	Tiếp giáp đường N16	Tiếp giáp đường D13A	560		
174	Đường D13 (13m)	Tiếp giáp đường An Dương Vương	Tiếp giáp đường số D13A	560		
175	Đường D13A (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường An Dương Vương	560		
176	Đường N16 (13m)	Tiếp giáp đường 19/8	Tiếp giáp đường D13	640		
KHU DÂN CƯ SỐ 5 (SAU KHO BẠC TỈNH)						
177	Đường T1, T2	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp đường T 3	480		
178	Đường T3	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường T1	480		
179	Đường T3	Tiếp giáp đường T1	Tiếp giáp đường T2	400		

180	Đường số 3	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	Tiếp giáp đường Thanh Niên	480
KHU DÂN CƯ SỐ 6				
181	Đường Nguyễn Thị Định	Tiếp giáp đường An Dương Vương	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	880
182	Đường An Dương Vương	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	720
183	Đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường An Dương Vương	Tiếp giáp đường Lò Văn Hặc	720
184	Đường 6-10, 6-9	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường Nguyễn Thị Định	560
185	Đường số 6-3 (17,5m)	Tiếp giáp đường Trần Quốc Mạnh	Tiếp giáp đường An Dương Vương	560
186	Đường số 6-11; 6-12;	Tiếp giáp đường 6-3	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	480
187	Đường số 6-13	Tiếp giáp đường 6-3	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	240
188	Đường Hoàng Hoa Thám	Tiếp giáp đường số 6-13	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	800
189	Đường Hoàng Hoa Thám	Tiếp giáp đường Điện Biên Phủ	Tiếp giáp đường Trần Phú	720
190	Đường số 6-6	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	280
191	Đường số 6-7	Tiếp giáp đường 6-6	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	400
192	Đường số 6-8	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường 6-8	200
		Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	Tiếp giáp đường Hoàng Hoa Thám	160
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ TỈNH				
193	Phó Mùng Kim	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp Phó Nguyễn Thị Minh Khai	640
194	Phó Hương Phong	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	640
195	Đường Hoàng Quốc Việt	Tiếp giáp đường TT-2	Giáp đường Nguyễn Văn Linh	720
196	Đường Hoàng Quốc Việt	Tiếp giáp đường Nguyễn Văn Linh	Tiếp giáp đường Trường Chinh	720
197	Đường Lê Hồng Phong	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng	Tiếp giáp đường Trường Chinh	640
198	Đường số 5-4 (11,5m)	Tiếp giáp Phó Mùng Kim	Tiếp giáp Phó Hương Phong	560
199	Đường số 5-6 (13,5m)	Tiếp giáp Đường Hoàng Quốc Việt	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	560
200	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	Tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng	Giáp đường Lê Hồng Phong	560
201	Đường số 5-8, 5-9 (11,5m)	Tiếp giáp đường Lê Hồng Phong	Phó Nguyễn Thị Minh Khai	560
202	Đường số 5-12 (13,5m)	Tiếp giáp Đường 5-8	Tiếp giáp Đường 5-9	560
203	Đường số 5-10 (11,5m)	Tiếp giáp Đường Hoàng Quốc Việt	Vòng sau nhà Văn Hoá vòng trở lại đường Hoàng Quốc Việt	560

Cm

204	Đường số 5-11 (13,5m)	Tiếp giáp Đường Hoàng Quốc Việt	Hết ranh giới đất chợ Tân Phong 2	720	
205	Đường Phạm Văn Đồng	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	800	
206	Đường số 1 (Khu TTTC - 46 hộ)	Tếp giáp đường Hoàng Quốc Việt	Giáp đường Nguyễn Văn Linh	720	
207	Đường số 9 (đối diện công an tỉnh)	Tiếp giáp đường nhánh số 1	Tiếp giáp đường nhánh số 3	400	
208	Đường nhánh số 1, 2, 3	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường số 9 (đối diện công an tỉnh)	360	
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ TỈNH (MỞ RỘNG)					
209	Đường số 1 (đường Phạm Văn Đồng kéo dài)	Tiếp giáp tuyến số 3	Tiếp giáp tuyến số 4	640	
210	Đường số 2	Tiếp giáp tuyến số 3	Tiếp giáp tuyến số 1 và tuyến số 4	400	
211	Đường số 3, số 4	Tiếp giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Tiếp giáp tuyến số 1	640	
KHU NHÀ HÀNG, KHÁCH SẠN					
212	Phố Võ Thị Sáu	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 3	720	
213	Đường Thanh Niên	Tiếp giáp Đại lộ Lê Lợi	Tiếp giáp đường số 3	960	
214	Đường Thanh Niên	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp Phố Tô Hiến Thành	800	
215	Đường Thanh Niên	Tiếp giáp Phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh	560	280
216	Phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường Thanh Niên	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	640	
217	Đường số 2 (13,5m)	Tiếp giáp đường số 4	Tiếp giáp đường Lê Duẩn	400	
218	Đường số 4 (13,5m)	Tiếp giáp phố Tô Hiến Thành	Tiếp giáp đường số 3	480	
KHU DÂN CƯ SỐ 3, SỐ 7 VÀ KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ THỊ XÃ					
219	Đường N6, N9 (13,5 m)	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Hiền	400	
220	Đường N8 (13,5m)	Tiếp giáp đường N6	Tiếp giáp đường N9	400	
221	Đường Nguyễn Hiền	Tiếp giáp đường N6	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	400	
222	Đường V1 (13,5m)	Tiếp giáp đường Nguyễn Hiền	Tiếp giáp đường N2	400	
223	Đường N2 (13,5m)	Tiếp giáp đường N4	Tiếp giáp đường V1	400	
224	Đường 10-10	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Nguyễn Trãi	640	
225	Đường số 18	Tiếp giáp đường số 10-10	Tiếp giáp phố Nguyễn Bình Khiêm	400	
226	Phố Nguyễn Bình Khiêm	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường R2	400	
227	Đường R6A (31m)	Tiếp giáp đường PùSamCap	Tiếp giáp đường R12	640	

228	Đường R8 (13,5m)	Tiếp giáp đường PuSamCap	Tiếp giáp đường R12	400	
229	Đường R7 (13,5m)	Tiếp giáp đường R8	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	400	
230	Đường N1	Tiếp giáp đường N3	Tiếp giáp phó Nguyễn Bình Khiêm	400	
231	Đường N2	Tiếp giáp đường Nguyễn Hiền	Tiếp giáp đường N2	400	
232	Đường N4	Tiếp giáp đường N1	Tiếp giáp đường R2	400	
233	Đường R2	Tiếp giáp đường 10-10	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	400	
234	Phó Quyết Thắng	Tiếp giáp phó Nguyễn Bình Khiêm	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	400	
235	Đường L1,L2	Tiếp giáp phó Quyết Thắng	Tiếp giáp đường R2	400	
236	Đường L3	Tiếp giáp đường L4	Tiếp giáp đường R2	400	
237	Đường L4	Tiếp giáp đường L2	Tiếp giáp đường R13	400	
238	Đường R13	Tiếp giáp Phó Quyết Thắng	Tiếp giáp đường R2	400	
KHU ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ 450M² - PHƯỜNG QUYẾT THẮNG					
239	Đường Pusamcap	Tiếp giáp đường Chiến Thắng	Tiếp giáp đường Bé Văn Đàn	640	280 160
240	Đường Tô Hiệu (13,5m)	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	Tiếp giáp đường số 5	400	
241	Đường số 1, số 2	Tiếp giáp đường số 3	Tiếp giáp đường Pusamcap	200	
242	Đường số 3	Tiếp giáp đường số 1	Tiếp giáp đường Pusamcap	200	
243	Đường số 4, số 5	Tiếp giáp đường Pusamcap	Tiếp giáp đường Tô Hiệu	200	
KHU TÁI ĐỊNH CƯ TÁ LÀN THAN					
244	Đường số 7 (nhánh 1)	Tiếp giáp nhánh 2	Tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ	320	200 160
245	Đường số 7 (nhánh 2 vuông góc nhánh 1)	Đầu đường	Cuối đường	280	200 160
CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI THUỘC CÁC PHƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ				160	

C.M. 2010

V. HUYỆN SÍN HỒ

V.1. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sín Hồ	25	21	17
2	Các xã: Chăn Nưa, Lê Lợi, Pa Tàn, Nặm Tăm, Nặm Pì	23	19	15
3	Các xã: Pú Dao, Nặm Cha, Cấn Co, Nặm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nặm cuối, Noong Héo, Nặm Hăn, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoa, Trung Trái	19	15	12
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Nặm Ban, Pu Sam Cáp	17	14	11

V.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (1 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sín Hồ	24	19	15
2	Các xã: Chăn Nưa, Lê Lợi, Pa Tàn, Nặm Tăm, Nặm Pì	22	18	14
3	Các xã: Pú Dao, Nặm Cha, Cấn Co, Nặm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nặm cuối, Noong Héo, Nặm Hăn, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoa, Trung Trái	18	14	11
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Nặm Ban, Pu Sam Cáp	16	12	9

V.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sín Hồ	23	18	14
2	Các xã: Chăn Nưa, Lê Lợi, Pa Tàn, Nặm Tăm, Nặm Pì	21	17	13
3	Các xã: Pú Dao, Nặm Cha, Cấn Co, Nặm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nặm cuối, Noong Héo, Nặm Hăn, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoa, Trung Trái	17	13	10
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Nặm Ban, Pu Sam Cáp	15	11	9

Ghi chú: Đất nương rẫy canh tác thường xuyên giá đất được xác định bằng 80% giá đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn, đất nương rẫy canh tác không thường xuyên (theo tập quán), giá đất được tính bằng 60% giá đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn.

V.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sin Hồ	21	17	12
2	Các xã: Chấn Nưa, Lê Lợi, Pa Tân, Nậm Tăm, Nậm Pi	19	16	11
3	Các xã: Pú Dao, Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nậm cuối, Noong Héo, Nậm Hăn, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xả Dè Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoá, Trung Trái	16	12	10
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Nậm Ban, Pu Sam Cáp	15	11	9

V.5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sin Hồ	23	18	14
2	Các xã: Chấn Nưa, Lê Lợi, Pa Tân, Nậm Tăm, Nậm Pi	21	17	13
3	Các xã: Pú Dao, Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nậm cuối, Noong Héo, Nậm Hăn, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xả Dè Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoá, Trung Trái	17	13	10
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Nậm Ban, Pu Sam Cáp	15	11	9

V.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Sin Hồ	4,0	3,0	
2	Các xã: Chấn Nưa, Lê Lợi, Pa Tân, Nậm Tăm, Nậm Pi	3,0	2,5	

CPM

3	Các xã: Pú Đao, Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Hồng Thu, Làng Mỏ, Nậm cuối, Noong Héo, Nậm Hãn, Phăng Sô Lin, Phìn Hồ, Tả Ngáo, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Ma Quai, Lùng Thàng, Pa Khoa, Trung Trái	2,5	2,0	
4	Các xã: Tủa Sín Chải, Nậm Ban, Pú Sam Cáp	2,0	2,0	

V.7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TÀI NÔNG THÔN

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3	
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2		
1	Các xã: Pa Tản, Chăn Nưa, Nậm Tăm	130	80	55	80	50		50
2	Các xã: Phăng Xô Lin, Tả Ngáo, Noong Héo, Ma Quai, Lùng Thàng, Hồng Thu, Làng Mỏ, Lê Lợi, Phìn Hồ, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Nậm Cuối, Pa Khoa, Nậm Pí	110	80	50	80	45		45
3	Các xã: Nậm Hãn, Tủa Sín Chải, Pú Đao, Nậm Ban, Pú Sam Cáp, Trung Trái	80	50	40	50	40		40

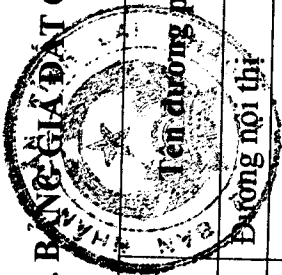
V.8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Xã Pa Tản	104	64	44	64	40	40
2	Các xã: Phăng Xô Lin, Tả Ngáo, Noong Héo, Ma Quai, Lùng Thàng, Hồng Thu, Làng Mỏ, Lê Lợi, Phìn Hồ, Tả Phìn, Xả Dề Phìn, Nậm Cha, Cấn Co, Nậm Mạ, Nậm Cuối, Pa Khoa, Nậm Pí	88	64	40	64	36	36
3	Các xã: Nậm Hãn, Tủa Sín Chải, Pú Đao, Nậm Ban, Pú Sam Cáp, Trung Trái	64	40	32	40	32	32

Chữ ký

V.9. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÓ THỊ



ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến				
1	Đường nội thị	Ngã tư Bưu điện	Hết địa phận chợ	500	350	200	
2	Đường nội thị	Công phòng Tài chính	Ngã ba đường đi trường PTDT Nội trú	500	350	200	
3	Đường nội thị	Nhà ông Tấn Vỹ (giáp chợ)	Hết ranh giới nhà bà Lai	350	200	130	
4	Đường nội thị	Nhà ông Hùng (Thim)	Hết ranh giới đất trụ sở BQLDADDĐC huyện	350	200	130	
5	Đường nội thị	Ngã tư Bưu điện	Hết ranh giới đất nhà bà Nga (Uân)	350	200	130	
6	Đường nội thị	Từ trường Mầm Non	Hết ranh giới đất nhà ông Châu	320	200	140	
7	Đường nội thị	Công phòng Tài chính qua Chi cục Thuế	Hết ranh giới đất nhà bà Thủy(Xương)	300	150	120	
8	Đường nội thị	Từ công trường PTDT Nội trú huyện	Công Bệnh viện	300	200	140	
9	Đường lên Huyện đội	Khu tập thể ngân hàng NN-PTNT	Hết ranh giới đất nhà ông Đình	250	150	90	
10	Đường nội thị	Tiếp giáp địa phận BQLDABTDDĐC huyện	Hết địa phận nhà ông Từ	250	130	90	
11	Đường nội thị	Tiếp giáp đất nhà ông Long(Thanh)	Tiếp giáp đường B1	250	130	90	
12	Đường giáp dãy nhà phía Tây chợ	Từ ranh giới đất nhà ông Võ (Cúc)	Hết ranh giới đất nhà ông Lê (Ngọt)	250	130	90	
13	Đường nội thị	Từ địa phận nhà bà Bạ	Tiếp giáp đường vào bệnh viện	250	130	90	
14	Đường nội thị	Giáp nhà ông Châu	Hết địa phận nhà ông Hồ	200	120	90	
15	Đường nội thị	Giáp nhà ông Châu	Công trường THCS thị trấn	250	130	90	
16	Đường B1 GD 1	Tiếp giáp khách sạn Thanh Bình	Hết công Bệnh viện	500	350	200	
17	Đường B1 GD 2	Tiếp giáp công Bệnh viện	Ngã tư đường đi Hoàng Hồ	350	200	140	
18	Đường B1 GD 2	Ngã tư đường đi Hoàng Hồ	Hết đường B1	300	150	120	
19	Đường nội thị	Tiếp giáp nhà bà Thủy (Xương)	Hết địa phận nhà ông Pín	200	120	80	

Chữ ký

20	Đường nội thị	Giáp nhà ông Hùng (Nhưng)	Tiếp giáp Trạm điện (cũ)	200	120	80
21	Đường nội thị	Tiếp giáp nhà ông Từ	Hết địa phận nhà ông Triệu (Sợi)	200	120	80
22	Đường nội thị	Tiếp giáp địa phận nhà ông Triệu (Sợi)	Hết địa phận kho mìn Nông nghiệp	200	120	80
23	Đường nội thị	Tiếp giáp đường B1	Suối Hoàng Hồ	150	110	80
24	Đường nội thị	Tiếp giáp nhà bà Lai	Ngã 3 đường lên TTGD TX huyện	150	110	80
25	Đường nội thị	Từ phía sau nhà ông Hà (Sun)	Giáp nhà ông Pín	150	110	80
26	Đường nội thị	Phía sau nhà bà Nga (Uân)	Hết địa phận nhà ông Páo	150	110	80
27	Đường nội thị	Dãy nhà phía sau Thương nghiệp	Công kho Bạc huyện	150	110	80
28	Các vị trí còn lại			80		

V.10. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

STT	Tên đường phố	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến	DVT: 1000 đồng/m ²			
1	Đường nội thị	Ngã tư Bưu điện	Hết địa phận chợ	400	280	160	
2	Đường nội thị	Công phòng Tài chính	Ngã ba đường lên trường PTDT Nội trú	400	280	160	
3	Đường nội thị	Nhà ông Tân Vỹ (giáp chợ)	Hết ranh giới nhà bà Lai	280	160	104	
4	Đường nội thị	Nhà ông Hùng (Thim)	Hết ranh giới đất trụ sở BQLDADDTDC huyện	280	160	104	
5	Đường nội thị	Ngã tư Bưu điện	Hết ranh giới đất nhà bà Nga (Uân)	280	160	104	
6	Đường nội thị	Từ trường Mầm Non đến	Hết ranh giới đất nhà ông Châu	256	160	112	
7	Đường nội thị	Công phòng Tài chính qua Chi cục Thuế	Hết ranh giới đất nhà bà Thủy (Xương)	240	120	96	
8	Đường nội thị	Từ công trường PTDT Nội trú huyện	Công Bệnh viện	240	160	112	
9	Đường lên Huyện đội	Khu tập thể ngân hàng NN-PTNT	Hết ranh giới đất nhà ông Dinh	200	120	72	
10	Đường nội thị	Tiếp giáp địa phận BQLDABDTDC huyện	Hết địa phận nhà ông Từ	200	104	72	
11	Đường nội thị	Tiếp giáp đất nhà ông Long (Thanh)	Tiếp giáp đường B1	200	104	72	

12	Đường giáp dãy nhà Chợ Tây hồ	Từ ranh giới đất nhà ông Vô (Cúc)	Hết ranh giới đất nhà ông Lê (Ngọt)	200	104	72
13	Đường nội thị	Từ địa phận nhà bà Bạ	Tiếp giáp đường vào bệnh viện	200	104	72
14	Đường nội thị	Giáp nhà ông Châu	Hết địa phận nhà ông Hồ	160	96	72
15	Đường nội thị	Giáp nhà ông Châu	Công trường THCS thị trấn	200	104	72
16	Đường B/GD 1	Tiếp giáp khách sạn Thanh Bình	Hết công Bệnh viện	400	280	160
17	Đường B1 GD 2	Tiếp giáp công Bệnh viện	Ngã tư đường đi Hoàng Hồ	280	160	112
18	Đường B1 GD 2	Ngã tư đường đi Hoàng Hồ	Hết đường B1	240	120	96
19	Đường nội thị	Tiếp giáp nhà bà Thủy (Xương)	Hết địa phận nhà ông Pín	160	96	64
20	Đường nội thị	Giáp nhà ông Hưng (Nhưng)	Tiếp giáp Trạm điện(cũ)	160	96	64
21	Đường nội thị	Tiếp giáp nhà ông Từ	Hết địa phận nhà ông Triều (Sợi)	160	96	64
22	Đường nội thị	Tiếp giáp địa phận nhà ông Triều (Sợi)	Hết địa phận kho mìn Nông nghiệp	160	96	64
23	Đường nội thị	Tiếp giáp đường B1	Suối Hoàng Hồ	120	88	64
24	Đường nội thị	Hết ranh giới nhà bà Lai	Ngã 3 đường lên TTGD TX huyện	120	88	64
25	Đường nội thị	Từ phía sau nhà ông Hà(Sun)	Giáp nhà ông Pín	120	88	64
26	Đường nội thị	Phía sau nhà bà Nga(Uân)	Hết địa phận nhà ông Páo	120	88	64
27	Đường nội thị	Dãy nhà phía sau Thương nghiệp	Công kho Bạc huyện	120	88	64
28	Các vị trí còn lại				64	

Chữ

VI. HUYỆN PHONG THỎ

VI.1. BẢNG GIÁ ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Các xã, thị trấn: Phong Thỏ, Mường So, Khổng Lào	29	24	19
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoang Thèn, Lán Nhi Thàng, Ma Ly Pho	26	21	17
3	Các xã: Huổi Luông, Si Lờ Lầu, Mồ Si San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	24	19	16

VI.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC CÒN LẠI (1 VỤ)

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Các xã, thị trấn: Phong Thỏ, Mường So, Khổng Lào	27	22	17
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoang Thèn, Lán Nhi Thàng, Ma Ly Pho	24	20	15
3	Các xã: Huổi Luông, Si Lờ Lầu, Mồ Si San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	23	19	14

VI.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Các xã, thị trấn: Phong Thỏ, Mường So, Khổng Lào	26	21	15
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoang Thèn, Lán Nhi Thàng, Ma Ly Pho	23	19	14
3	Các xã: Huổi Luông, Si Lờ Lầu, Mồ Si San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	22	18	13

Ghi chú: Đất nương rẫy canh tác thường xuyên giá đất được xác định bằng 80% giá đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn; đất nương rẫy canh tác không thường xuyên (theo tập quán), giá đất được tính bằng 60% giá đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn.

Chữ ký

VI.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Các xã, thị trấn: Phong Thó, Mường So, Khổng Lào	24	20	15
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoàng Thèn, Lán Nhi Thàng, Ma Ly Pho	22	18	14
3	Các xã: Huổi Luông, Sì Lờ Lầu, Mò Si San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lin, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	19	16	12

VI.5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Các xã, thị trấn: Phong Thó, Mường So, Khổng Lào	26	21	15
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoàng Thèn, Lán Nhi Thàng, Ma Ly Pho	23	19	14
3	Các xã: Huổi Luông, Sì Lờ Lầu, Mò Si San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lin, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	22	18	13

VI.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Các xã, thị trấn: Phong Thó, Mường So, Khổng Lào	5	4	3,5
2	Các xã: Nậm Xe, Bản Lang, Hoàng Thèn, Lán Nhi Thàng, Ma Ly Pho	4	3	2,5
3	Các xã: Huổi Luông, Sì Lờ Lầu, Mò Si San, Ma Li Chải, Pa Vây Sừ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lin, Mù Sang, Sin Súi Hồ, Đào San.	3	2,5	2

copy

VI.7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Xã Mường So	520	320	215	250	170	100
2	Các xã: Khổng Lào, Bản Lang, Hoang Thèn, Ma Ly Pho	320	190	130	200	150	90
3	Các xã: Nậm Xe, Đào San, Lán Nhi Thàng, Huổi Luông	290	170	115	190	120	80
4	Các xã: Sỉ Lờ Lầu, Mồ Sỉ San, Ma Ly Chải, Pa Vây Sủ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Suối Hồ	250	150	100	130	95	70

VI.8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2		Khu vực 3
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	
1	Xã Mường So	416	256	172	200	136	80
2	Các xã: Khổng Lào, Bản Lang, Hoang Thèn, Ma Ly Pho	256	152	104	160	120	72
3	Các xã: Nậm Xe, Đào San, Lán Nhi Thàng, Huổi Luông	232	136	92	152	96	64
4	Các xã: Sỉ Lờ Lầu, Mồ Sỉ San, Ma Ly Chải, Pa Vây Sủ, Vàng Ma Chải, Tung Qua Lìn, Mù Sang, Sin Suối Hồ	200	120	80	104	76	56

ĐVT

VI.9. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI KHU KINH TẾ CỬA KHÁU MA LÙ THÀNG



ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, khu đất	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Quốc lộ 12 (28m)	Tiếp giáp điểm giao với đường B4	Km1	300	240	180
2	Lô số 1			536		
3	Lô số 2			473		
4	Lô số 3			369		
5	Lô số 4			342		
6	Khu vực Pô Tô, xã Huổi Luông			260	182	130
7	Khu (M5, M6, M7)				173	

VI.10. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PNN TẠI KHU KINH TẾ CỬA KHÁU MA LÙ THÀNG

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, khu đất	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến			
1	Quốc lộ 12 (28m)	Tiếp giáp điểm giao với đường B4	Km1	240	192	144
2	Đường B5	Đầu đường	Điểm giao với đường B5 kéo dài	192	154	115
3	Đường 13,5 m	Đầu đường	Cuối đường	192	154	115
4	Đường tuần tra	Km0 + 00	Km0 + 485,65		168	
5	Khu (M1, M2, M3, M4)				139	

Handwritten signature

VI.11. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TÀI ĐỒ THỊ

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến				
1	Quốc lộ 4D	Km0 (Cách ngã 3 Pa So 40m đường đi Pa Tân)	Km1+300 (Nhà hàng Duyên Số)	650			
2	Quốc lộ 4D	Km1+300	Km1+600	550	450		
3	Quốc lộ 4D	Km1+600	Km2+400 (Hết quy hoạch mở rộng thị trấn Phong Thổ)	480	380	330	
4	Quốc lộ 4D	Km2+400	Km6 + 300 (Trạm xử lý nước sạch Vàng Bó)	400	330	200	
5	Đường vào thôn Thẩm Bú	Đầu nối QL 4D	Đầu nối QL 100	180	120	95	
6	Quốc lộ 12	Km 18 (Địa phận quy hoạch thị trấn Phong Thổ)	Cầu sang khu TĐC Huổi Luông	300	170	110	
7	Quốc lộ 12	Cầu sang khu TĐC Huổi Luông	Cầu Pa So	605			
8	Quốc lộ 12	Cầu Pa So	Km 20+200 (Nhà máy nước)	650			
9	Quốc lộ 12	Km20+200	Km21 (Bệnh viện)	550	450	250	
10	Quốc lộ 12	Km21	Km21+300 (Hết quy hoạch mở rộng thị trấn Phong Thổ)	350	200	120	
11	Quốc lộ 12	Km21+300	Km25+500 (Hết địa phận TT Phong Thổ)	300	250	190	
KHU DÂN CƯ PHÍA NAM							
12	Đường nội thị dây 1 tiếp sau Quốc lộ 4D (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	450			
13	Đường nội thị dây 2 (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	400			
14	Đường nội thị dây 3 (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	340			
KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC							
15	Đường nội thị (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	450			
16	Đường nội thị (10,5m)	Đầu đường	Cuối đường	450			

Đạt

17	Đường nội thị (20,5m)	Cầu Pa so	Cầu nội thị mới	550	
18	Đường nội thị (11,5m)	Đầu đường	Cuối đường	450	
19	Các vị trí còn lại				70

VIỆN BANG GIA ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến				
1	Quốc lộ 4D	Km0 (Cách ngã 3 Pa So 40m đường đi Pa Tân)	Km1+300 (Nhà hàng Duyên Số)	520			
2	Quốc lộ 4D	Km1+300	Km1+600	440	360		
3	Quốc lộ 4D	Km1+600	Km2+400 (Hết quy hoạch mở rộng thị trấn Phong Thổ)	384	304	264	
4	Quốc lộ 4D	Km2+400	Km6 + 300 (Trạm xử lý nước sạch Vàng Bó)	320	264		
5	Đường vào thôn Thâm Bú	Đầu nối QL 4D	Đầu nối QL 100	144	96		
6	Quốc lộ 12	Km 18 (Địa phận quy hoạch TT Phong Thổ)	Cầu sang khu TĐC Huổi Luông	240	136	88	
7	Quốc lộ 12	Cầu sang khu TĐC Huổi Luông	Cầu Pa So	484			
8	Quốc lộ 12	Cầu Pa So	Km 20+200 (Nhà máy nước)	520			
9	Quốc lộ 12	Km20+200	Km21 (Bệnh viện)	440	360		
10	Quốc lộ 12	Km21	Km21+300 (Hết quy hoạch mở rộng thị trấn Phong Thổ)	280	160	96	
11	Quốc lộ 12	Km21+300	Km25+500 (Hết địa phận thị trấn Phong Thổ)	240	200	152	
KHU DÂN CƯ PHÍA NAM							
12	Đường nội thị dây 1 tiếp sau Quốc lộ 4D (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	360			
13	Đường nội thị dây 2 (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	320			
14	Đường nội thị dây 3 (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường	272			

Chữ ký

KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC

15	Đường nội thị (9,5m)	Đầu đường	Cuối đường			
16	Đường nội thị (10,5m)	Đầu đường	Cuối đường	360		
17	Đường nội thị (20,5m)	Cầu Pa so	Cầu nội thị mới	360		
18	Đường nội thị (11,5m)	Đầu đường	Cuối đường	440		
19	Các vị trí còn lại			360		
				56		

Đinh

VII. HUYỆN MUỜNG TÈ



VII.1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (2 VỤ)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Kan Hồ; Mường Mô; Nậm Hàng; Mường Tè; Bùm Nưa	24	20	17
2	Các xã: Bùm Tở; Hua Bùm; Nậm Mạnh; Vàng San; Ka Lăng; Thu Lùm; Nậm Khao, Nậm Chà	23	19	15
3	Các xã: Pa Ủ; Pa Vệ Sủ; Tà Tông; Mù Cá; Tá Bạ	17	14	12

VII.2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC (1 VỤ)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mường Tè; Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Kan Hồ; Mường Mô; Nậm Hàng; Mường Tè; Bùm Nưa	22	18	14
2	Các xã: Bùm Tở; Hua Bùm; Nậm Mạnh; Vàng San; Ka Lăng; Thu Lùm; Nậm Khao, Nậm Chà	20	17	13
3	Các xã: Pa Ủ; Pa Vệ Sủ; Tà Tông; Mù Cá; Tá Bạ	16	14	11

VII.3. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mường Tè; Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Kan Hồ; Mường Mô; Nậm Hàng; Mường Tè; Bùm Nưa	21	17	13
2	Các xã: Bùm Tở; Hua Bùm; Nậm Mạnh; Vàng San; Ka Lăng; Thu Lùm; Nậm Khao, Nậm Chà	19	16	12
3	Các xã: Pa Ủ; Pa Vệ Sủ; Tà Tông; Mù Cá; Tá Bạ	15	13	10

Ghi chú: Đất nương rẫy canh tác thường xuyên giá đất được xác định bằng 80% giá đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn; đất nương rẫy canh tác không thường xuyên (theo tập quán), giá đất được tính bằng 60% giá đất trồng cây hàng năm khác trong cùng xã, thị trấn.

Chữ ký

VII.4. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mường Tè; Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Kan Hồ; Mường Mỏ; Nậm Hàng; Mường Tè; Bum Nưa	21	18	14
2	Các xã: Bum Tở; Hua Bum; Nậm Manh; Vàng San; Ka Lăng; Thu Lùm; Nậm Khao, Nậm Chà	18	15	12
3	Các xã: Pa Ủ; Pa Vệ Sủ; Tà Tông; Mù Cạ; Tả Bạ	15	12	10

VII.5. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mường Tè; Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Kan Hồ; Mường Mỏ; Nậm Hàng; Mường Tè; Bum Nưa	21	17	13
2	Các xã: Bum Tở; Hua Bum; Nậm Manh; Vàng San; Ka Lăng; Thu Lùm; Nậm Khao, Nậm Chà	19	16	12
3	Các xã: Pa Ủ; Pa Vệ Sủ; Tà Tông; Mù Cạ; Tả Bạ	15	13	10

VII.6. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

STT	Tên đơn vị hành chính	ĐVT: 1000 đồng/m ²		
		VT1	VT2	VT3
1	Thị trấn Mường Tè; Thị trấn Nậm Nhùn; các xã: Kan Hồ; Mường Mỏ; Nậm Hàng; Mường Tè; Bum Nưa	4,0	3,0	
2	Các xã: Bum Tở; Hua Bum; Nậm Manh; Vàng San; Ka Lăng; Thu Lùm; Nậm Khao, Nậm Chà	3,0	3	
3	Các xã: Pa Ủ; Pa Vệ Sủ; Tà Tông; Mù Cạ; Tả Bạ	2,0	2,0	

ĐVT

VII.7. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Các xã: Kan Hồ, Mường Mỏ, Nậm Hàng, Mường Tè, Bum Nưa	110	80	60	80	50	50	50	50	50
2	Các xã: Bum Tờ, Hua Bum, Nậm Mạnh, Vàng San, Ka Lăng, Thu Lùm, Nậm Khao, Nậm Chà	95	70	50	70	45	45	45	45	45
3	Các xã: Pa Ủ, Pa Vệ Sủ, Tà Tổng, Mù Cà, Tá Bạ	80	60	40	65	40	40	40	40	40

VII.8. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Các xã: Kan Hồ, Mường Mỏ, Nậm Hàng, Mường Tè, Bum Nưa	88	64	48	64	40	40	40	40	40
2	Các xã: Bum Tờ, Hua Bum, Nậm Mạnh, Vàng San, Ka Lăng, Thu Lùm, Nậm Khao, Nậm Chà	76	56	40	56	36	36	36	36	36
3	Các xã: Pa Ủ, Pa Vệ Sủ, Tà Tổng, Mù Cà, Tá Bạ	64	48	32	52	32	32	32	32	32

Đạt

VII.9. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

9.1. Thị trấn Mường Tè

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Từ	Đoạn đường	Đến	VT1	VT2	VT3
					160	130	110
1	Đường nội thị (TL 127)	Đập tràn Huổi Cuồng		Dốc Phiêng Ban (nhà ông Hiền Chiến)	300	170	130
2	Đường nội thị (TL 127)	Khu chung cư		Dốc dài truyền hình (cũ)	300	170	130
3	Đường nội thị	Ngã tư (đường xuống Bệnh viện)		Hết cửa hàng thương nghiệp TT mở rộng	300	170	130
4	Đường nội thị	Ngã tư		Trụ sở UBND huyện (TT mở rộng)	300	170	130
5	Đường nội thị	Sau DN số 14 vòng qua Chi cục thuế - Kho bạc		Nhà ông Phú (phía sau nhà Toản Hương)	300	170	130
6	Đường nội thị	Đài truyền hình (mới)		Ngã ba Bền xe khách	300	170	130
7	Đường nội thị (TL 127)	Chân đài truyền hình (cũ)		Địa phận xã Bùm Nưa	200	150	120
8	Đường nội thị (TL 127)	Khu chung cư		Dốc Phiêng Ban (nhà ông Hiền Chiến)	200	150	120
9	Đường nội thị	Sau CH thương nghiệp (MB mới)		Phía sau (phía tây TT Y tế sâu 20m)	200	150	120
10	Đường nội thị	Phía sau nhà ông Tân Thuận		Bờ kè đường tam cấp xuống bệnh viện	200	150	120
11	Đường vòng qua Đào	Nhà nghỉ C.Ty Thương Nghiệp		Đài truyền hình (mới)	250	160	130
12	Đường nội thị	Phía sau cây xăng (nhà ông Bảo)		Trước cửa nhà ông Đại	200	150	120
13	Đường nội thị	Phía sau Ngân hàng Nông nghiệp		Trung tâm GDTX huyện	200	150	120
14	Đường nội thị	Ngân hàng chính sách		Tiếp giáp Ban chỉ huy quân sự huyện	200	150	120
15	Đường nội thị	Phía sau cửa hàng thương nghiệp		Tiếp giáp ranh giới đất Nhà trẻ	200	150	120
16	Đường nội thị	Phía sau nhà bà Gấm		Chân dốc huyện đội cũ	200	150	120
17	Đường nội thị	Phía sau nhà ông Cầm		Giáp trụ sở UBND thị trấn cũ	200	150	120
18	Đường nội thị	Phía sau nhà ông Phà		Nhà ông Po	200	150	120
19	Đường nội thị	Phía sau nhà ông Phong Thủy		Nhà ông Chu Đại Cà	200	150	120
20	Đường nội thị	Phía sau nhà ông Lâm Tỉnh		Trạm bảo vệ thực vật	200	150	120
21	Nhánh nội thị (Nằm Cầu)	Ngã tư bến xe		Chân đài truyền hình (men suối Nặm Cầu)	160	130	110
22	Đường nội thị	Sau nhà bà Vin		Quán phố mới	160	130	110
23	Các vị trí còn lại trên địa bàn thị trấn Mường Tè				160	130	110

Quản

9.2. Thị trấn Nậm Nhùn						
1	Đường nội thị	Giáp ranh xã Nậm Hàng	Cầu Nậm Dòn	200	150	120
2	Đường nội thị	Cầu Nậm Dòn	Cầu Nậm Bắc	190	150	110
3	Đường nội thị	Cầu Nậm Bắc	Cầu Nậm Hàng	190	150	110
4	Đường nội thị	Cầu Nậm Nhùn	Ngã 3 đi bản Noong Kiêng - Nậm Cây	220	160	130
5	Đường nội thị	Ngã 3 đi bản Noong Kiêng-Nậm Cây	Bản Nậm Nhùn	170	140	110
6	Đường nội thị	Ngã 3 đi bản Noong Kiêng-Nậm Cây	Vào nội bản Noong Kiêng	160	130	100
7	Các vị trí còn lại trên địa bàn thị trấn Nậm Nhùn			100		

VII.10. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

10.1. Thị trấn Mường Tè

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
		Từ	Đến				
1	Đường nội thị	Đập tràn Huổi Cuồng		Dốc Phiêng Ban (nhà ông Hiền Chiến)	240	136	104
2	Đường nội thị	Khu chung cư		Dốc dài truyền hình (cũ)	240	136	104
3	Đường nội thị	Ngã tư (đường xuống Bệnh viện)		Hết cửa hàng thương nghiệp TT mở rộng	240	136	104
4	Đường nội thị	Ngã tư		Trụ sở UBND huyện (TT mở rộng)	240	136	104
5	Đường nội thị	Sau DN 14 vòng qua Chi cục thuế - Kho bạc		Nhà ông Phú (phía sau nhà Toán Hường)	240	136	104
6	Đường nội thị	Đài truyền hình (mới)		Ngã ba Bến xe khách	240	136	104
7	Đường nội thị	Chân đài truyền hình (cũ)		Địa phận xã Bum Nưa	160	120	96
8	Đường nội thị	Khu chung cư		Dốc Phiêng Ban (nhà ông Hiền Chiến)	160	120	96
9	Đường nội thị	Sau CH thương nghiệp (MB mới)		Phía sau (phía tây TT Y tế sâu 20m)	160	120	96
10	Đường nội thị	Phía sau nhà ông Tân Thuận		Bờ kè đường tam cấp xuống bệnh viện	160	120	96
11	Đường vòng qua Đáo	Nhà nghỉ C.ty Thương Nghiệp		Đài truyền hình (mới)	200	128	104
12	Đường nội thị	Phía sau cây xăng (nhà ông Bảo)		Trước cửa nhà ông Đại	160	120	96
13	Đường nội thị	Phía sau ngân hàng nông nghiệp		Trung tâm GD TX huyện	160	120	96

Handwritten signature

14	Dường nội thị	Ngân hàng Chính sách	Trép giáp Ban chỉ huy quân sự huyện	160	120	96
15	Dường nội thị	Phía sau cửa hàng thương nghiệp	Nhà trẻ	160	120	96
16	Dường nội thị	Phía sau nhà bà Gắm	Chân dốc huyện đội cũ	160	120	96
17	Dường nội thị	Phía sau nhà ông Cầm	Giáp trụ sở UBND thị trấn cũ	160	120	96
18	Dường nội thị	Phía sau nhà ông Phà	Nhà ông Po	160	120	96
19	Dường nội thị	Phía sau nhà ông Phong Thủy	Nhà ông Chu Đại Cà	160	120	96
20	Dường nội thị	Phía sau nhà ông Lâm Tinh	Trạm bảo vệ thực vật	160	120	96
21	Nhánh nội thị (Năm Cầu)	Ngã tư bên xe	Chân đài truyền hình (men suối Năm Cầu)	160	120	96
22	Dường nội thị	Sau nhà bà Vin	Quán phố mới	160	120	96
23	Các vị trí còn lại trong địa bàn thị trấn Mường Tè			96		

10.2. Thị trấn Năm Nhùn

1	Dường nội thị	Giáp ranh xã Năm Hàng	Cầu Năm Dòn	160	120	96
2	Dường nội thị	Cầu Năm Dòn	Cầu Năm Bắc	152	120	88
3	Dường nội thị	Cầu Năm Bắc	Cầu Năm Hàng	152	120	88
4	Dường nội thị	Cầu Năm Hàng	Đi Năm Nhùn (Đoạn rẽ đi bản Noong Kiêng)	176	128	104
5	Dường nội thị	Ngã 3 đi bản Noong Kiêng-Năm Cây	Bản Năm Nhùn	136	112	88
6	Dường nội thị	Ngã 3 đi bản Noong Kiêng-Năm Cây	Vào nội bản Noong Kiêng	128	104	80
7	Các vị trí còn lại trên địa bàn thị trấn Năm Nhùn			80		

Cayuu

B - GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC VÀ GIÁ ĐẤT GIÁP RANH



Đất nông nghiệp:

- a) Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, giá đất được xác định bằng 50% giá đất rừng sản xuất cùng vị trí và khu vực.
- b) Đất sản xuất nông nghiệp khác, giá đất được xác định bằng giá đất sản xuất nông nghiệp liên kết; trường hợp liên kết nhiều loại đất sản xuất nông nghiệp thì căn cứ vào loại đất sản xuất nông nghiệp có giá thấp nhất.

I.2. Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp; đất quốc phòng, an ninh; đất phi nông nghiệp khác: giá đất bằng 80% giá đất ở cùng vị trí và khu vực.

I.3. Đất sử dụng vào mục đích công cộng: giá đất bằng 70% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cùng vị trí và khu vực.

I.4. Đất nghĩa trang, nghĩa địa: giá đất bằng 80% giá đất liên kết. Nếu liên kết với nhiều loại đất khác nhau thì căn cứ vào giá của loại đất có mức giá thấp nhất; trường hợp không có các loại đất đã định giá liên kết thì tính bằng 40% giá đất ở cùng vị trí và khu vực.

I.5. Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản: giá đất được xác định bằng 80% giá đất nuôi trồng thủy sản; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì giá đất được xác định bằng 80% giá đất phi nông nghiệp cùng vị trí và khu vực.

I.6. Đất chưa sử dụng: giá đất bằng 20% giá đất liên kết. Khi đất chưa sử dụng được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì giá đất được xác định bằng giá đất cùng loại, cùng vị trí và khu vực.

II. GIÁ ĐẤT GIÁP RANH

Đất phi nông nghiệp thuộc khu vực giáp ranh được xác định theo đường địa giới hành chính giữa các huyện, thị xã vào mỗi bên 100 m, đối với đất nông nghiệp vào mỗi bên 200 m và được xác định trọn thửa đất (*Trường hợp thửa đất có phần diện tích nằm ngoài giới hạn khoáng cách*), giá đất được xác định như sau:

II.1. Trường hợp thửa đất khu vực giáp ranh thuộc đơn vị hành chính có giá đất thấp hơn thì giá đất được xác định bằng trung bình giá đất cùng loại, cùng vị trí của hai đơn vị hành chính giáp ranh; Trường hợp thửa đất khu vực giáp ranh thuộc đơn vị hành chính có giá đất cao hơn thì giá đất được xác định bằng giá đất được quy định tại đơn vị hành chính đó.

II.2. Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều đơn vị hành chính thì giá đất được xác định bằng giá đất cùng vị trí và khu vực của đơn vị hành chính giáp ranh có giá đất cao nhất;

II.3. Trường hợp các đơn vị hành chính được ngăn cách bởi sông, suối, đồi, núi, đèo thì không xếp loại đất giáp ranh.

C - QUY ĐỊNH VỀ KHU VỰC, VỊ TRÍ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT

I. ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

I.1. Vị trí 1: Phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Có từ một yếu tố khoảng cách trở lên:
- + Đất nông nghiệp tiếp giáp khu dân cư đến mét thứ 500;
- + Đất nông nghiệp tiếp giáp chợ đến mét thứ 1000;
- + Đất nông nghiệp tiếp giáp vỉa hè, hành lang bảo vệ đường bộ hoặc mép đường giao thông (đối với nơi chưa có quy hoạch) đến mét thứ 500.

- Kết hợp với ít nhất hai yếu tố lợi thế cho sản xuất nông nghiệp.

I.2. Vị trí 2: Phải đảm bảo các điều kiện:

- Đất tiếp giáp vị trí 1 đến mét thứ 500
- Kết hợp với ít nhất một yếu tố lợi thế cho sản xuất nông nghiệp.

Trường hợp vị trí 2, cùng cảnh đồng (ruộng lúa), cùng đôi (đất nương) với vị trí 1 và có ít nhất hai yếu tố lợi thế cho sản xuất nông nghiệp được xếp vào vị trí 1.

I.3. Vị trí 3: Phần diện tích còn lại của khu vực 1 không thuộc vị trí 1 và vị trí 2.

Trường hợp vị trí 3, cùng cảnh đồng (ruộng lúa), cùng đôi (đất nương) với vị trí 2 và có ít nhất một yếu tố lợi thế cho sản xuất nông nghiệp được xếp vào vị trí 2.

II. ĐỐI VỚI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

II.1. Khu vực 1: Đất thuộc khu vực tiếp giáp Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, giao thông nông thôn tại trung tâm xã, cụm xã; tiếp giáp khu thương mại, dịch vụ, chợ, khu du lịch, khu công nghiệp có khả năng sinh lợi cao, có kết cấu hạ tầng tốt, thuận lợi cho sinh hoạt, kinh doanh và cung cấp dịch vụ được chia làm ba vị trí,

a) Vị trí 1: Đất tiếp giáp với vỉa hè, chỉ giới đường giao thông hoặc mép ngoài cùng của đường giao thông (đối với nơi chưa có quy hoạch) đến mét thứ 40;

b) Vị trí 2: Đất tiếp giáp vị trí 1 (sau mét thứ 40) đến mét thứ 100.

c) Vị trí 3: Phần diện tích còn lại của khu vực 1 không thuộc vị trí 1 và vị trí 2.

II.2. Khu vực 2: Đất thuộc khu vực tiếp giáp với đường giao thông liên xã, liên thôn, bản; đất tiếp giáp với khu vực 1; khu vực có khả năng sinh lợi, kết cấu hạ tầng và điều kiện sinh hoạt, kinh doanh, cung cấp dịch vụ kém thuận lợi hơn khu vực 1 và phân thành 02 vị trí sau:

a) Vị trí 1: Đất tiếp giáp mép ngoài cùng của đường giao thông đến 40 m;

b) Vị trí 2: Đất tiếp giáp mép ngoài cùng của đường giao thông đến 40 m;
- Đất tiếp giáp mép thứ 40 của vị trí 1 đến mét thứ 100;

- Phải diện tích còn lại của khu vực 2 không thuộc vị trí 1.

II.3. Khu vực 3: Diện tích đất phi nông nghiệp còn lại trên địa bàn xã không thuộc khu vực 1 và khu vực 2.

II.4. Trường hợp đặc biệt

- Thửa đất có vị trí tiếp giáp ngã ba, ngã tư đường giao thông, giá đất được xác định bằng 1,2 lần giá đất cùng vị trí đó; trường hợp thửa đất tiếp giáp nhiều đoạn đường thì giá đất được xác định bằng 1,2 lần giá đất của đất tiếp giáp với đoạn đường có giá đất cao nhất.

- Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: được tính một giá cho toàn bộ thửa đất, giá đất được xác định theo giá của vị trí cao nhất thửa đất, khu đất đó.

III. ĐỐI VỚI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ

III.1. Phân vị trí

a) Vị trí 1: Đất có vị trí tiếp giáp với đường phố, tính từ chỉ giới quy hoạch hành lang an toàn giao thông đến mét thứ 20;

b) Vị trí 2: Đất tiếp giáp vị trí 1 (sau mét thứ 20) đến mét thứ 40; đất tiếp giáp với ngõ, ngách đến mét thứ 20 (mặt đường ngõ, ngách có chiều rộng từ 3m trở lên, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh, đi lại tương đối thuận tiện).

c) Vị trí 3: Diện tích đất phi nông nghiệp còn lại không thuộc vị trí 1 và vị trí 2.

III.2. Trường hợp đặc biệt

- Thửa đất có vị trí tiếp giáp ngã ba, ngã tư đường giao thông, giá đất được xác định bằng 1,2 lần giá đất cùng vị trí đó; trường hợp thửa đất tiếp giáp nhiều đoạn đường thì giá đất được xác định bằng 1,2 lần giá đất của đất tiếp giáp với đoạn đường có giá đất cao nhất.

- Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: được tính một giá cho toàn bộ thửa đất, giá đất được xác định theo giá của vị trí cao nhất thửa đất, khu đất đó./.

CMHC